



Bebauungsplan Nr. 58/17 "Johanneshof"

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Gemeinbedarfsfläche Kindertagesstätte (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Grünfestsetzungen**
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
 - Einzelbaumerhaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung und Gestaltungsbindung**
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - GRZ 0,25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise**
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
- Planunterlage**
- Vorhandene Bebauung
 - Flurstücksgrenze
 - Baum, vorhanden U=Stammumfang(m) d=Kronendurchmesser(m)
 - 51,3 Flurstücksnummer
 - Höhenpunkt nach DHHN
 - Flur-/Gemarkungsgrenze

ÜbVI Dipl.-Ing. Joachim Robert, Stand 2017
ALK Stadt Strausberg, Stand 2017
Lagesystem: ETRS 89
Höhensystem: DHHN 92



Übersichtskarte Maßstab 1 : 20.000



Stadt Strausberg
Bebauungsplan Nr. 58/17
"Johanneshof"
Vorentwurf

