





# Inhalte

- 1. Anlass Ziel Erfordernis
- 2. Lage des Plangebiets, Rahmenbedingungen
- Bestandssituation im Plangebiet
- 4. Städtebauliche Idee



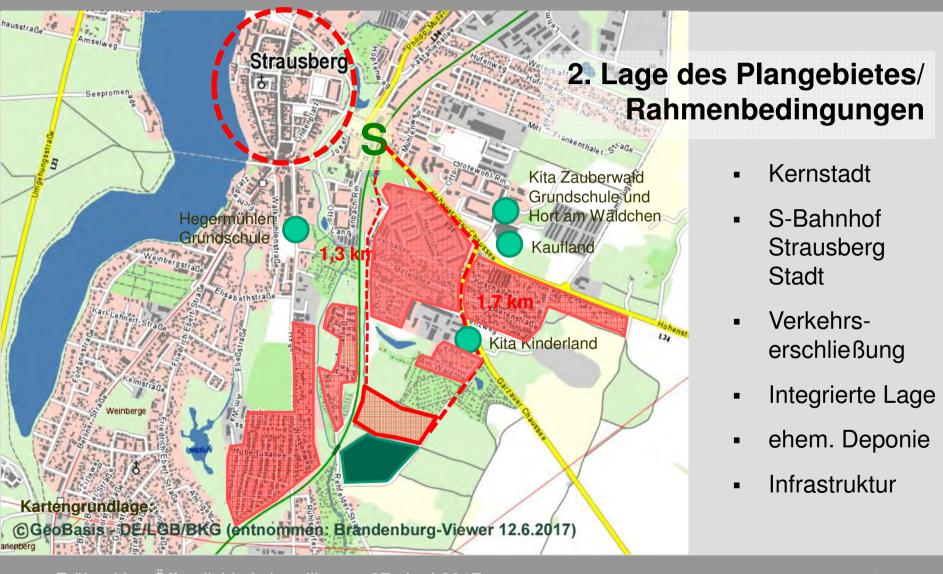
Peter Ebert, Planungsgruppe Stadt+Dorf Berlin www.pgruppe.de



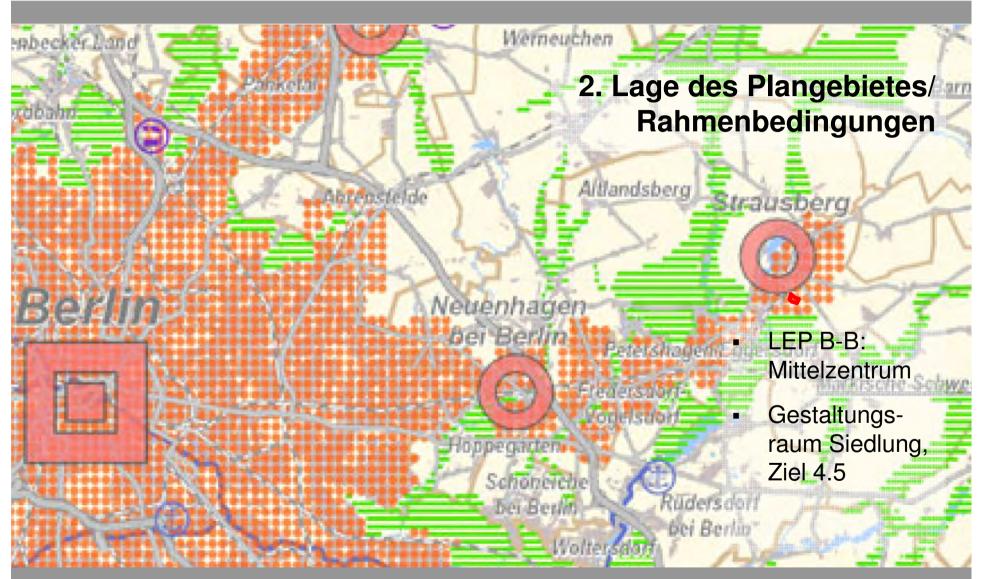
#### 1. Anlass - Ziele - Erfordernis

- Anlass: Mittelzentrum, Vorsorgepflicht, vorhandene Nachfrage nach Eigenheimgrundstücken, kein ausreichendes Angebot
- Ziele: Entwicklung eines Wohngebietes für Einzel-, Doppelhäuser, ggf. kleinere Hausgruppen, Berücksichtigung und Abwägung unterschiedlicher Belange
- Erfordernis: Derzeit Außenbereich nach § 35 BauGB, Entwicklung nur über Bebauungsplan

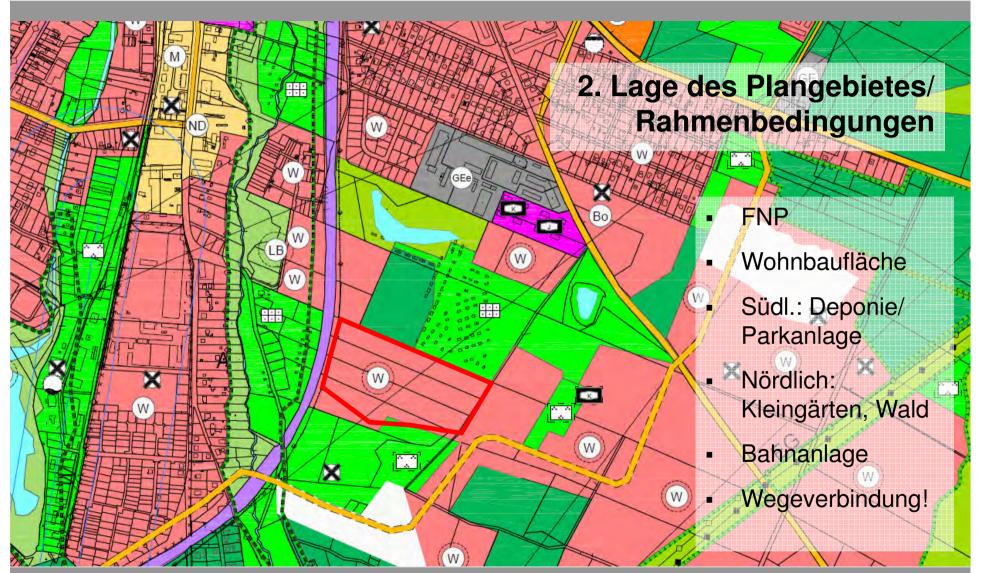












































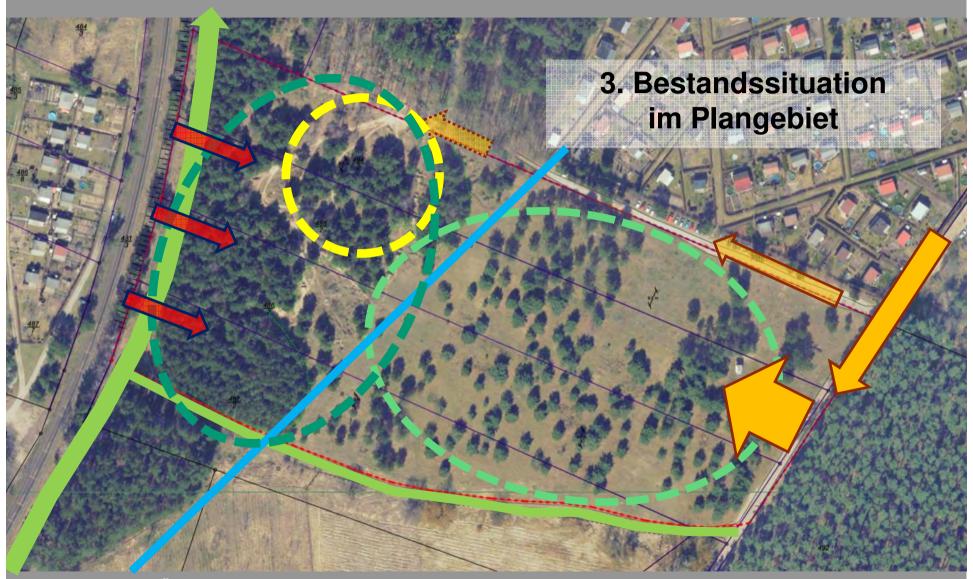


# 3. Bestandssituation im Plangebiet

#### Was wird derzeit vertiefend untersucht?

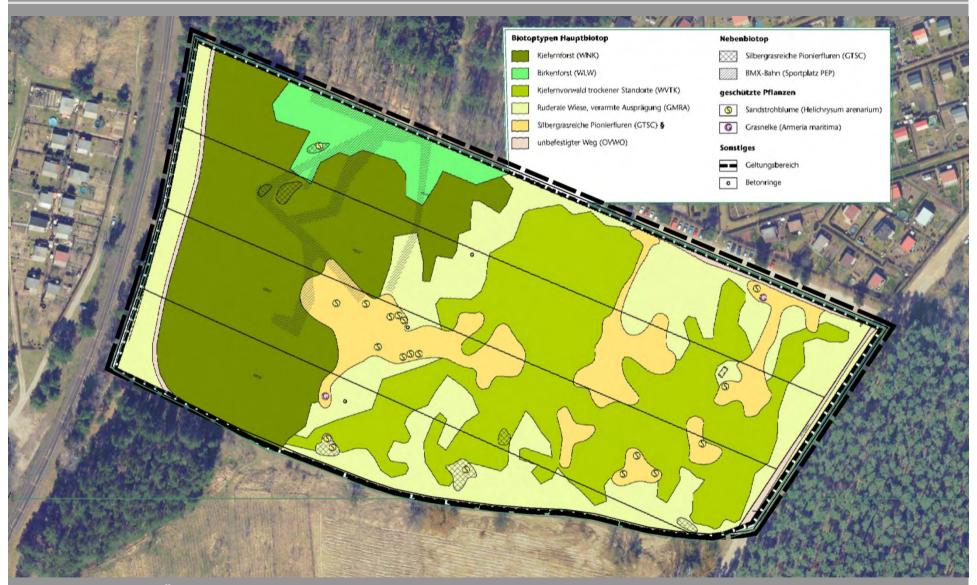
- 1. Natur und Umwelt, Biotopkartierung, Vermeidung und Ausgleich von Eingriffen, Umweltbericht
- 2. Artenschutz
- 3. Lärmschutz
- 4. Verkehr, Erschließung
- 5. soziale Infrastruktur



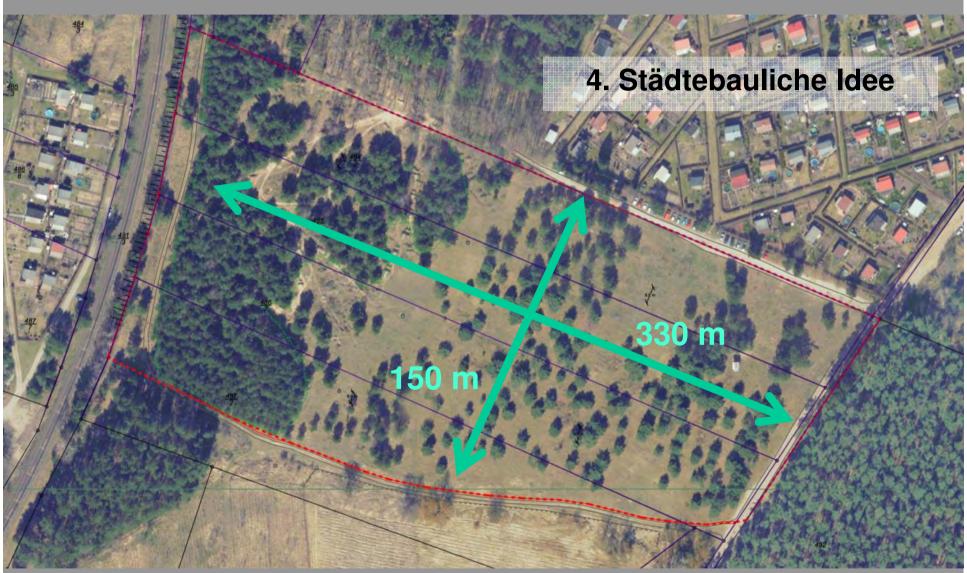


Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 27. Juni 2017



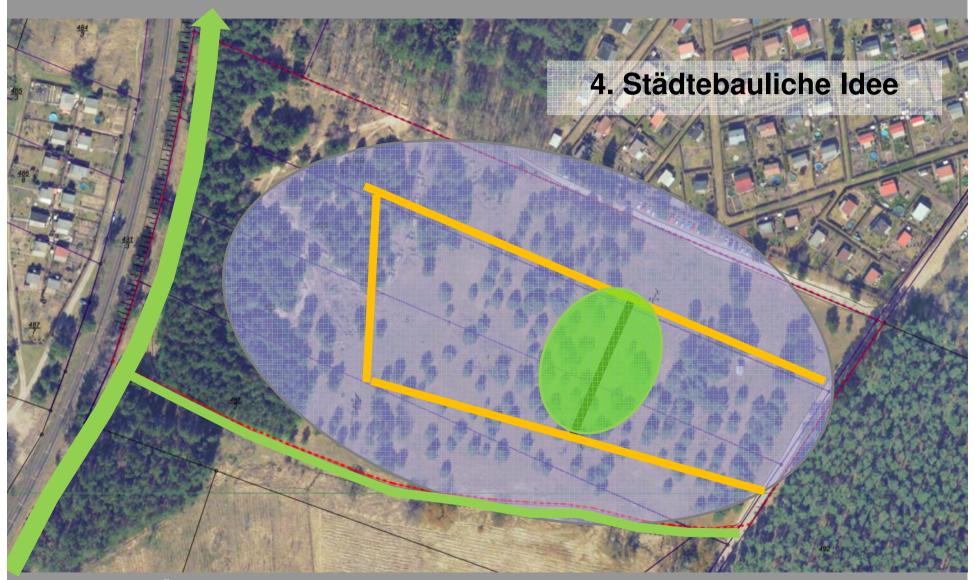






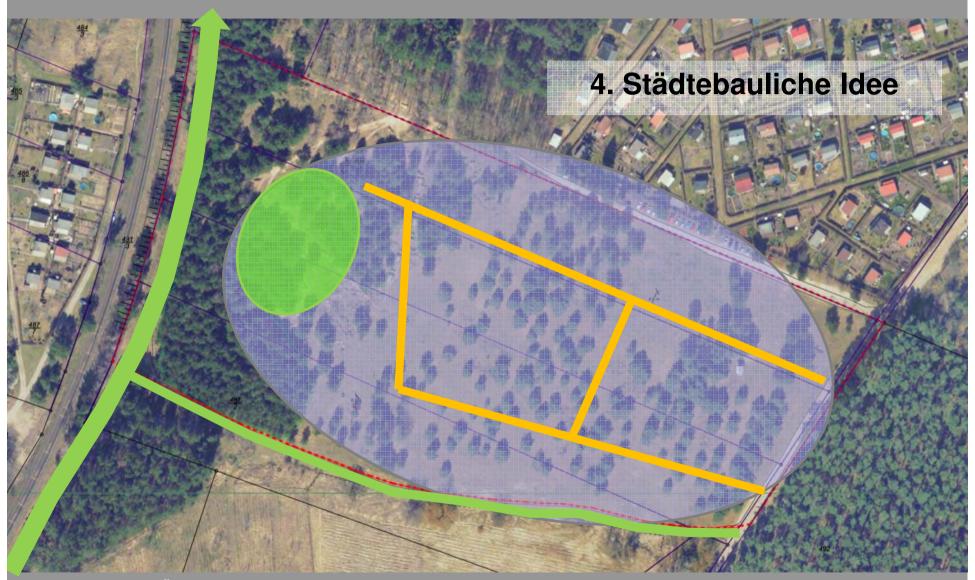
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 27. Juni 2017





Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 27. Juni 2017





Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 27. Juni 2017





Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, 27. Juni 2017



### Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!