



## Städtebaulicher Entwurf

-  Grundstück/Gebäude
-  Grünfläche/Grünverbindung
-  Waldsaum
-  Straße (13,25 m)
-  Wohnstraße (8,20 m)
-  Wohnstraße/sonstige Erschließungsfläche
-  Haltefläche/Bänke
-  Freifläche Kita
-  erhaltenswerter Baumbestand
-  Baum, Planung

Doppelhäuser: 28  
 Einzelhäuser: 49  
 Grundstücksgrößen zwischen 440 m<sup>2</sup> und 1.300 m<sup>2</sup>

Flächenbilanz

Wohnbaufläche:	52.895 m <sup>2</sup>		72,3 %
Verkehrsfläche:	9.358 m <sup>2</sup>		12,8 %
Grünfläche:	8.793 m <sup>2</sup>		12,0 %
Gemeinbedarf (Kita):	2.150 m <sup>2</sup>		2,9 %

## Städtebaulicher Entwurf (BP 58/17)

Stand 6.9.2017



Maßstab 1:2.000 (im Original DIN A3)

