

## Anlage

### **Satzung der Stadt Strausberg zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Strausberg- Fasanenpark gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung Fasanenpark) vom 06.11.2014**

Gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) – Fassung ab 20. September 2013- in Verbindung mit § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I/14, Nr. 32) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Strausberg am 06.11.2014 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst das in der Anlage im Maßstab 1: 1.000 (im Original) durch unterbrochene Linie abgegrenzte Gebiet. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung. Eine verkleinerte Abbildung der Anlage ist Bestandteil der Bekanntmachung im Amtsblatt.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke der Flur 7 der Gemarkung Strausberg (Bezeichnung der Flurstücke zum Stichtag 26.09.2014):

5, 6 (Flurstück im Straßenland), 7, 8 (Flurstück im Straßenland), 9, 10 (Flurstück im Straßenland), 11, 12 (Flurstück im Straßenland), 13, 14 (Flurstück im Straßenland), 15/4, 16 (Flurstück im Straßenland), 17 (Flurstück im Straßenland), 19 (Flurstück im Straßenland), 20, 21 (Teilfläche), 22 (Flurstück im Straßenland), 23, 24 (Flurstück im Straßenland), 25, 26 (Flurstück im Straßenland), 27, 28 (Flurstück im Straßenland), 29, 30 (Flurstück im Straßenland), 35 (Flurstück im Straßenland), 36, 37 (Flurstück im Straßenland), 38 (Teilfläche), 39 (Teilfläche), 40 (Flurstück im Straßenland), 41 (Teilfläche), 42 (Flurstück im Straßenland), 43 (Teilfläche), 44 (Flurstück im Straßenland), 45, 46 (Flurstück im Straßenland), 47, 48 (Flurstück im Straßenland), 49 (Flurstück im Straßenland), 50, 51, 52 (Flurstück im Straßenland), 53 (Flurstück im Straßenland), 54, 55, 56 (Flurstück im Straßenland), 57 (Flurstück im Straßenland), 58, 59, 60 (Flurstück im Straßenland), 61 (Flurstück im Straßenland), 62, 63, 64 (Flurstück im Straßenland), 65 (Flurstück im Straßenland), 66, 67, 68 (Flurstück im Straßenland), 69 (Flurstück im Straßenland), 70, 71, 72 (Flurstück im Straßenland), 73 (Flurstück im Straßenland), 74, 75, 76 (Flurstück im Straßenland), 77, 78 (Flurstück im Straßenland), 79 (Flurstück im Straßenland), 80, 81 (Flurstück im Straßenland), 82, 83, 84 (Flurstück im Straßenland), 85 (Flurstück im Straßenland), 86, 87, 88 (Flurstück im Straßenland), 89 (Flurstück im Straßenland), 90, 91, 92 (Flurstück im Straßenland), 93 (Flurstück im Straßenland), 94, 95, 96 (Flurstück im Straßenland), 97 (Flurstück im Straßenland), 98, 99, 100 (Flurstück im Straßenland), 101, 102 (Flurstück im Straßenland), 103 (Flurstück im Straßenland), 104, 105, 106 (Flurstück im Straßenland), 107 (Flurstück im Straßenland), 108, 109 (Flurstück im Straßenland), 110, 11, 112 (Flurstück im Straßenland), 113 (Flurstück im Straßenland, Teilfläche), 114, 115, 118 (Teilfläche), 120, 121, 122, 123, 124 (Flurstück im Straßenland, Teilfläche), 125, 126, 130 (Flurstück im Straßenland), 131 (Flurstück im Straßenland), 133, 134 (Flurstück im Straßenland), 135 (Flurstück im Straßenland), 136, 137, 138 (Flurstück im Straßenland), 139 (Flurstück im Straßenland), 140, 141, 142 (Flurstück im Straßenland), 143 (Flurstück im Straßenland), 144, 145, 146 (Flurstück im Straßenland), 147 (Flurstück im Straßenland), 148, 149, 150 (Flurstück im Straßenland), 151 (Flurstück im Straßenland), 152, 153, 154 (Flurstück im Straßenland), 155, 156 (Flurstück im Straßenland), 157 (Flurstück im Straßenland), 159 (Flurstück im Straßenland), 160 (Flurstück im Straßenland), 164 (Flurstück im Straßenland), 165 (Flurstück im Straßenland), 166 (Teilfläche), 167 (Teilfläche), 168 (Flurstück im Straßenland), 169 (Flurstück im Straßenland), 170 (Teilfläche), 257 (Flurstück im Straßenland, Teilfläche), 261 (Teilfläche), 272, 273, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284.

## **§ 2**

### **Klarstellung**

Die im Geltungsbereich der Satzung befindlichen Flurstücke bzw. Flurstücksteile liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Fasanenpark der Stadt Strausberg. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

## **§ 3**

### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Strausberg, den

Elke Stadeler  
Bürgermeisterin