

Anlage

Satzung der Stadt Strausberg zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Strausberg– Gartenstadt gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB (Klarstellungssatzung Gartenstadt) vom 09. Juni 2011

Gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Strausberg auf der Grundlage des § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018) in Verbindung mit § 3 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I/07, Nr. 19, S. 286), geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. September 2008 (GVBl. I/08, Nr. 12, S. 202, 207) am 09. Juni 2011 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst das in der Anlage im Maßstab 1:1.000 (im Original) durch Linie abgegrenzte Gebiet. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung. Eine verkleinerte Abbildung der Anlage ist Bestandteil der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Strausberg.

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flurstücke der Flur 3, Gemarkung Strausberg (Bezeichnung der Flurstücke zum Stichtag 28.03.2011):

3 (Flurstück im Straßenland), 4, 5, 6, 7 (Flurstück im Straßenland), 8 (Flurstück im Straßenland), 9, 10, 11 (Flurstück im Straßenland), 12, 13, 14, 15 (Flurstück im Straßenland), 16 (Flurstück im Straßenland), 17, 18, 19 (Flurstück im Straßenland), 21, 22, 25, 26, 27, 28 (Flurstück im Straßenland), 31 (Flurstück im Straßenland), 32, 33, 34, 35 (Flurstück im Straßenland), 36 (Flurstück im Straßenland), 38, 39, 40 (Flurstück im Straßenland), 41, 42 (Flurstück im Straßenland), 44 (Flurstück im Straßenland), 45 (Flurstück im Straßenland), 46, 47, 48 (Flurstück im Straßenland), 49 (Flurstück im Straßenland), 50, 51 (Flurstück im Straßenland), 52 (Flurstück im Straßenland), 53, 54, 55 (Flurstück im Straßenland), 56 (Flurstück im Straßenland), 57, 58, 59 (Flurstück im Straßenland), 60 (Flurstück im Straßenland), 61, 62, 66, 68 (Flurstück im Straßenland), 71 (Flurstück im Straßenland), 72 (Flurstück im Straßenland), 73, 74, 75 (Flurstück im Straßenland), 76 (Flurstück im Straßenland), 77, 78, 79 (Flurstück im Straßenland), 80 (Flurstück im Straßenland), 83 (Flurstück im Straßenland), 84 (Flurstück im Straßenland), 86 (Flurstück im Straßenland), 87 (Flurstück im Straßenland), 88, 89, 90 (Flurstück im Straßenland), 91 (Flurstück im Straßenland), 92 (Flurstück im Straßenland), 93, 94, 95 (Flurstück im Straßenland), 96 (Flurstück im Straßenland), 97, 98, 99 (Flurstück im Straßenland), 100 (Flurstück im Straßenland), 101, 102, 103 (Flurstück im Straßenland), 104 (Flurstück im Straßenland), 105, 106, 107 (Flurstück im Straßenland), 108 (Flurstück im Straßenland), 109, 116 (Flurstück im Straßenland), 118, 119 (Flurstück im Straßenland), 120 (Flurstück im Straßenland), 121, 122, 123 (Flurstück im Straßenland), 124 (Flurstück im Straßenland), 125, 126, 128 (Flurstück im Straßenland), 129, 131 (Flurstück im Straßenland), 132 (Flurstück im Straßenland), 133, 134 (Flurstück im Straßenland), 135 (Flurstück im Straßenland), 136, 137, 138 (Flurstück im Straßenland), 139, 140 (Flurstück im Straßenland), 141 (Flurstück im Straßenland), 142, 143 (Flurstück im Straßenland), 144 (Flurstück im Straßenland), 145, 146, 147 (Flurstück im Straßenland), 150 (Flurstück im Straßenland), 151, 152 (Flurstück im Straßenland), 153 (Flurstück im Straßenland), 154, 155, 156 (Flurstück im Straßenland), 157 (Flurstück im Straßenland), 158, 159, 160 (Flurstück im Straßenland), 162, 163, 165 (Flurstück im Straßenland), 166, 167, 168 (Flurstück im Straßenland), 169 (Flurstück im Straßenland), 170, 171, 172 (Flurstück im Straßenland), 173 (Flurstück im Straßenland), 181 (Flurstück im Straßenland), 184 (Flurstück im Straßenland), 185 (Flurstück im Straßenland), 187, 188, 189, 190 (Flurstück im Straßenland), 191 (Flurstück im Straßenland), 192, 193 (Flurstück im Straßenland), 194, 195 (Flurstück im Straßenland), 196 (Flurstück im Straßenland), 199 (Flurstück im Straßenland), 200 (Flurstück im Straßenland), 202 (Flurstück im Straßenland), 203, 204, 205, 206 (Flurstück im Straßenland), 207, 208, 210 (Flurstück im Straßenland), 211 (Flurstück im Straßenland), 213, 214

land), 538, 539, 540 (Flurstück im Straßenland), 541 (Flurstück im Straßenland), 542, 543, 544 (Flurstück im Straßenland), 545 (Flurstück im Straßenland), 546, 551, 552 (Flurstück im Straßenland), 554, 557, 559 (Flurstück im Straßenland), 560, 561, 562 (Flurstück im Straßenland), 563 (Flurstück im Straßenland), 564, 565, 566 (Flurstück im Straßenland), 567 (Flurstück im Straßenland), 568, 569, 570 (Flurstück im Straßenland), 571 (Flurstück im Straßenland), 572, 573, 574 (Flurstück im Straßenland), 576, 581 (Flurstück im Straßenland), 582, 583, 584 (Flurstück im Straßenland), 585 (Flurstück im Straßenland), 587, 588 (Flurstück im Straßenland), 589 (Flurstück im Straßenland), 590, 591, 592 (Flurstück im Straßenland), 593 (Flurstück im Straßenland), 594 (Flurstück im Straßenland), 595, 602, 606, 607, 612 (Flurstück im Straßenland), 614, 615, 618, 619, 622, 623, 626, 627, 630, 631, 633 (Flurstück im Straßenland), 634 (Flurstück im Straßenland), 636, 637, 640, 641, 643 (Flurstück im Straßenland), 644, 645, 646 (Flurstück im Straßenland), 647 (Flurstück im Straßenland), 648, 649, 650 (Flurstück im Straßenland), 651 (Flurstück im Straßenland), 652, 653, 654 (Flurstück im Straßenland), 655 (Flurstück im Straßenland), 656, 657, 658, 659 (Flurstück im Straßenland), 660 (Flurstück im Straßenland), 662, 663 (Flurstück im Straßenland), 664 (Flurstück im Straßenland), 665, 666 (Flurstück im Straßenland), 667 (Flurstück im Straßenland), 669 (Flurstück im Straßenland), 670 (Flurstück im Straßenland), 671, 672 (Flurstück im Straßenland), 673 (Flurstück im Straßenland), 674, 675, 676 (Flurstück im Straßenland), 677 (Flurstück im Straßenland), 678, 679, 733, 734, 735 (Flurstück im Straßenland), 736 (Flurstück im Straßenland), 737, 738, 739, 740 (Flurstück im Straßenland), 741 (Flurstück im Straßenland), 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869 (Flurstück im Straßenland), 870, 871, 872, 873, 874, 875 (Flurstück im Straßenland), 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884 (Flurstück im Straßenland), 885, 886 (Flurstück im Straßenland), 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895 (Flurstück im Straßenland), 897, 898 (Flurstück im Straßenland), 906, 911, 913, 914, 926, 927, 928, 929, 931, 1079, 1080, 1081 (Flurstück im Straßenland), 1082, 1083, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094 (Flurstück im Straßenland), 1095 (Flurstück im Straßenland), 1096, 1097, 1098 (Flurstück im Straßenland), 1099 (Flurstück im Straßenland), 1100, 1101, 1102 (Flurstück im Straßenland), 1103 (Flurstück im Straßenland), 1104, 1105, 1106 (Flurstück im Straßenland), 1107, 1108 (Flurstück im Straßenland), 1109 (Flurstück im Straßenland), 1110, 1111, 1112 (Flurstück im Straßenland), 1113 (Flurstück im Straßenland), 1114, 1115, 1116 (Flurstück im Straßenland), 1117 (Flurstück im Straßenland), 1118, 1119, 1120 (Flurstück im Straßenland), 1121 (Flurstück im Straßenland), 1122, 1123, 1124 (Flurstück im Straßenland), 1125 (Flurstück im Straßenland), 1128 (Flurstück im Straßenland), 1129 (Flurstück im Straßenland), 1130, 1131, 1132 (Flurstück im Straßenland), 1133 (Flurstück im Straßenland), 1134, 1135, 1136 (Flurstück im Straßenland), 1143, 1144, 1145, 1188, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1206, 1207, 1213, 1214, 1215 (Flurstück im Straßenland), 1229, 1230, 1232, 1233, 1237, 1238, 1249, 1250, 1253, 1254, 1255, 1258, 1259, 1262, 1266, 1267, 1268, 1270, 1272, 1273 (Flurstück im Straßenland), 1275 (Flurstück im Straßenland), 1276 (Teilfläche), 1281, 1282, 1287, 1288, 1289, 1290 (Teilfläche), 1297 (Flurstück im Straßenland, Teilfläche), 1299, 1300, 1301 (Flurstück im Straßenland), 1302, 1303 (Flurstück im Straßenland), 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1313, 1314, 1315 (Flurstück im Straßenland), 1316, 1318, 1319 (Teilfläche), 1320 (Teilfläche), 1321, 1322 (Teilfläche), 1323, 1324, 1335, 1336 (Flurstück im Straßenland), 1337 (Flurstück im Straßenland), 1338, 1339, 1340 (Flurstück im Straßenland), 1341, 1342, 1343, 1344, 1359, 13,60 (Flurstück im Straßenland), 1367, 1368, 1369, 1370, 1371 (Flurstück im Straßenland), 1372 (Flurstück im Straßenland), 1373, 1374, 1375, 1376 (Flurstück im Straßenland), 1377, 1378, 1379 (Flurstück im Straßenland), 1380, 1381 (Flurstück im Straßenland, Teilfläche), 1383, 1384, 1385 (Flurstück im Straßenland), 1386, 1387 (Flurstück im Straßenland), 1388, 1389 (Flurstück im Straßenland), 1390, 1391 (Flurstück im Straßenland), 148/1, 148/4, 174/1, 175/1, 183/1, 186/1, 197/1, 209/1, 212/1, 329/1, 329/2, 330/1 (Flurstück im Straßenland), 330/2 (Flurstück im Straßenland), 430/1, 437/1, 437/2, 472/1, 668/1, 680/1, 681/1, 694/4 (Flurstück im Straßenland, Teilfläche), 731/2, 731/3, 732/1, 732/2, 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6 und 742/7.

§ 2 Klarstellung

Die im Geltungsbereich der Satzung befindlichen Flurstücke bzw. Flurstücksteile liegen innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Gartenstadt der Stadt Strausberg. Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils richtet sich nach § 34 BauGB.

§ 3 Inkrafttreten

Die Klarstellungssatzung Gartenstadt tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Strausberg, den

Elke Stadeler
Bürgermeisterin