

Kurzerläuterung Bauvorhaben Walkmühlenstraße

In der Walkmühlenstraße soll im Jahr 2017 mit dem Straßenbau begonnen werden. Die Ausbaulänge beträgt ca. 505m.

Der Straßenbau in der Walkmühlenstraße ist Bestandteil des Straßenbauprogramms unbefestigte Straßen der Stadt Strausberg 2015-2030, das am 3.4.2014 von der SVV beschlossen wurde.

Derzeit ist die Walkmühlenstraße unbefestigt, bis auf 135m, die mit Lesestein-Großpflaster befestigt sind. Das Regenwasser der Fahrbahn läuft in die zum Teil ausgefahrenen Randbereiche oder steht am Fahrbahnrand.

Querschnitt:

- Fahrbahnbreite 5,00 m bis zum Verbindungsweg, danach Fahrbahnbreite 5,50 m bis zum Bauende(Lustgarten)
- Gehweg 1,80 m breit vor den Häusern Nr. 1-4
- Längsstellflächen 2,00 m breit vor den Häusern Nr. 1-5
- Entwässerung der Fahrbahn in Mulden bzw. Abläufe mit geschlossener Ableitung,
- Querneigung 2,5%

Die Randeinfassungen erfolgen mit Bordsteinen als Hoch-/Rund- oder Tiefbord. Zur Verkehrsberuhigung sind Fahrbahneinengungen geplant.

Die Grundstückszufahrten sind Bestandteil der Baumaßnahme.

Befestigung:

Fahrbahn:	4 cm Asphaltdeckschicht 10 cm Asphalttragschicht 15 cm Schottertragschicht 36 cm Frostschutzschicht
-----------	--

Stellflächen	ca.18 cm Naturstein-Großpflaster 5 cm Bettung 15 cm Schottertragschicht 17 cm Frostschutzschicht
--------------	---

Gehweg	8 cm Betonstein-Pflaster 4 cm Bettung 18 cm Schottertragschicht
--------	---

Straßenbeleuchtung:

Für eine ausreichende Verkehrsbeleuchtung ist eine neue durchgängige Straßenbeleuchtung geplant. Die vorhandenen alten Leuchten sind im Rahmen der Neubaumaßnahme zurückzubauen.

Als Leuchte ist die Trilux Kegelleuchte vorgesehen.

Mit der Baumaßnahme entstehen beitragsfähige Kosten, die gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Kommunalabgabengesetz (KAG) auf die Anlieger umgelegt werden müssen.

Es ist geplant das Bauvorhaben im Juni 2017 auszuschreiben.

Der Bau soll in zwei Abschnitten erfolgen.

1. Bauabschnitt im Jahr 2017 von Einmündung Elisabethstraße bis zum Verbindungsweg von der Walkmühlenstraße zur August- Bebel-Straße

2. Bauabschnitt im Jahr 2018 vom Verbindungsweg Walkmühlenstraße/ August- Bebel-Straße bis Lustgarten

Die Planung liegt im Zeitraum vom 27.2.2017 bis 24.3.2017 im 3. OG der Stadtverwaltung Strausberg zur Einsichtnahme aus.

Alle Eigentümer der anliegenden Grundstücke und interessierte Bürger sind eingeladen, sich über das geplante Vorhaben zu informieren und Hinweise zu geben (persönlich im Zimmer 3.12 oder per Mail an ellen.mugbel@stadt-strausberg.de).

Die Planung kann zu den üblichen Sprechzeiten Di 8.30-12.00 und 13.00-18.00;

Do 8.30-12.00 und 13.00-16.00 Uhr sowie darüber hinaus in Absprache mit Frau Mugbel (Tel. 03341/381360) eingesehen werden.