4. Vorstellung der Baumaßnahme „Campus Am Wäldchen“

4.1 Gesamtkonzept

4.2 Interimsgebäude (Raummodule Speiseräume) als vorgezogene Maßnahme wegen akutem Raumbedarf einschließlich Zeitschiene Realisierung

4.3 Vorstellung Modul 1 (Schulgebäude M 1.1 und Hortgebäude M 1.2) einschließlich Interimsgebäude während der Bauzeit

4. Vorstellung der Baumaßnahme
„Campus Am Wäldchen“

4.1 Gesamtkonzept

4.2 Interimsgebäude (Raummodule Speiseräume)
als vorgezogene Maßnahme wegen akutem Raumbedarf
einschließlich Zeitschiene Realisierung

4.3 Vorstellung Modul 1 (Schulgebäude M 1.1 und Hortgebäude M 1.2)
einschließlich Interimsgebäude während der Bauzeit

Modul 0 Erweiterung zum Campusgelände

Grundsätzliche Voraussetzung für eine Entwicklung zum Campus ist die Zuordnung des Flurstücks 692. Nur mit dieser räumlichen Ausdehnung können die Voraussetzungen für eine bauliche Erweiterung des Schulgebäudes und der Sporthalle geschaffen werden. Erforderlich ist die Flächenerweiterung auch für die Einordnung der Sportflächen und für die Neukonzeption der Pausenhof- und Spielflächen.
An der südwestlichen Grundstücksgrenze (Straßenecke) ist eine Gehölzfläche im Fremdbesitz vorhanden (Strausberger Wohnungsbaugesellschaft). Auch diese Fläche ist im Zusammenhang mit der Gebäudeerweiterung um den Mehrzweckbereich als sinnvolle Ergänzung zu sehen. Die öffentlichen Verkehrsflächen sind zu beschränken.

Zur Baufeldfreimachung für die Gebäudeerweiterung Schulgebäude mit Hort sind der Schulhof mit Spielgeräten, der Bolzplatz östlich des Schulgebäudes und die 50-m-Laufbahn zu verlegen.

Ausgangssituation

Modul 0 Erweiterung zum Campusgelände

Modul 1 Campusgebäude Schule und Hort

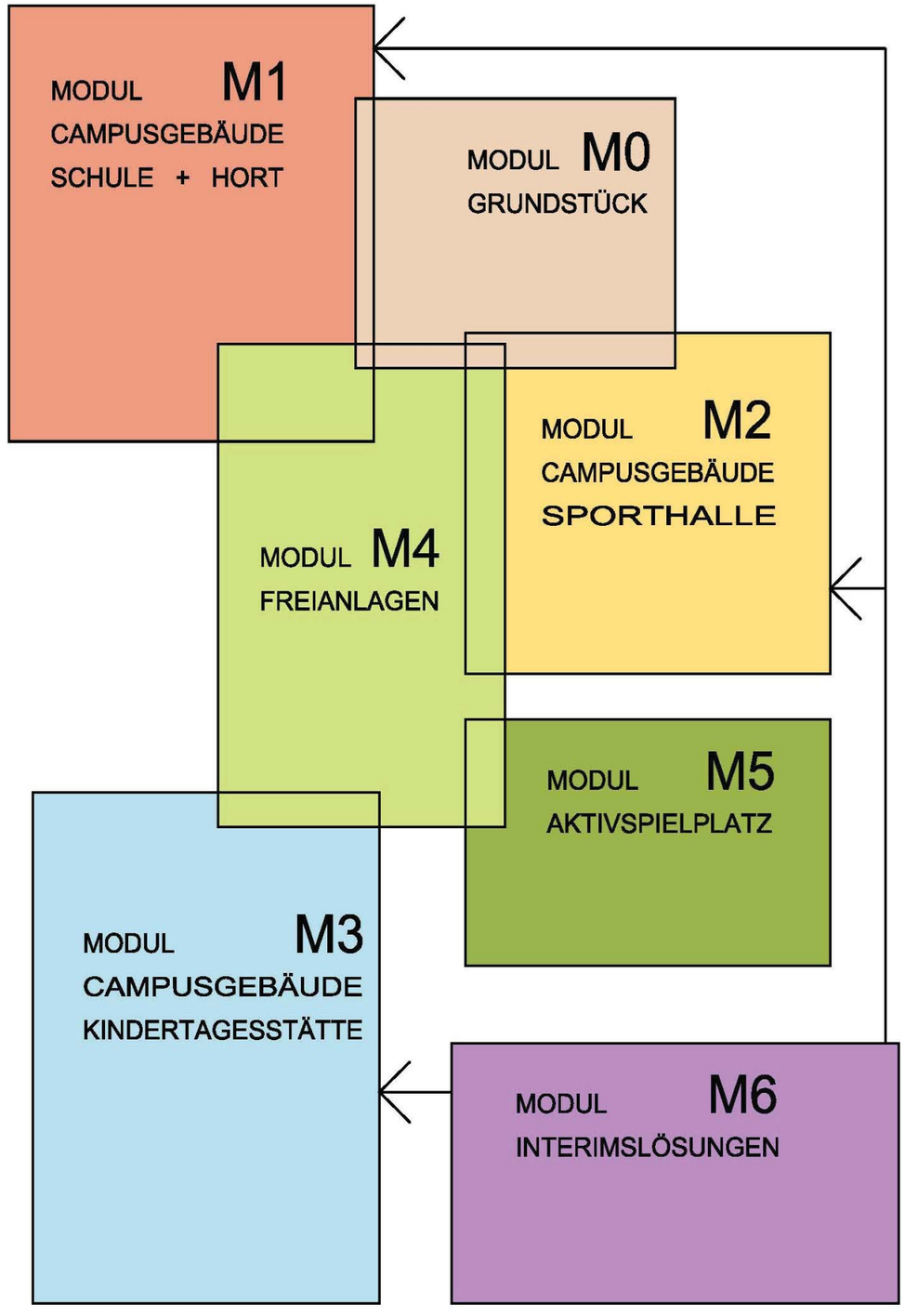
Modul 2 Campusgebäude Sporthalle

Modul 3 Campusgebäude Kindertagesstätte

Modul 4 Freianlagen Campus

Modul 5 Aktivspielplatz

Modul 6 Interimslösungen



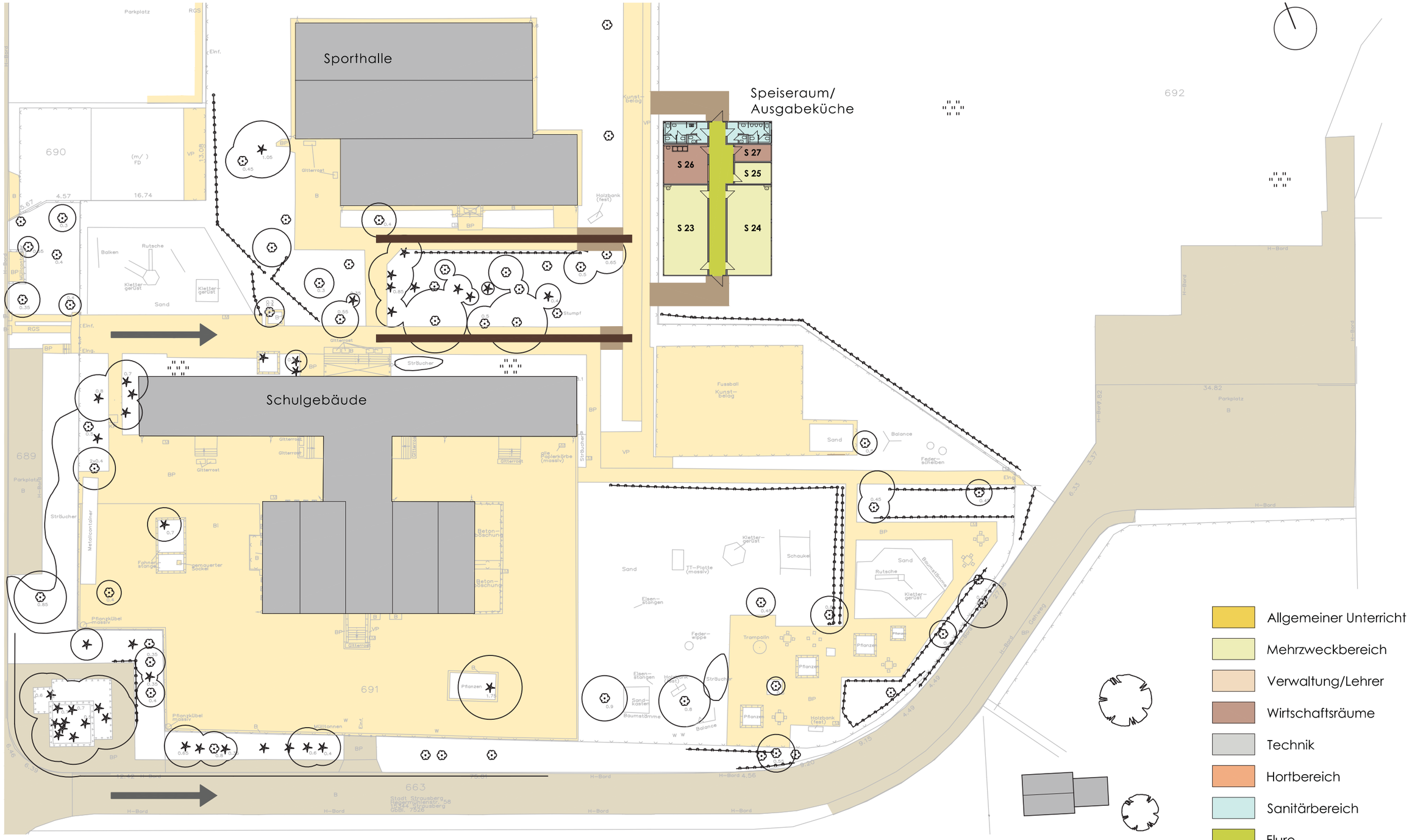
Lageplan mit Aussenanlagen M 1:1000

4. Vorstellung der Baumaßnahme
„Campus Am Wäldchen“

4.1 Gesamtkonzept

**4.2 Interimsgebäude (Raummodule Speiseräume)
als vorgezogene Maßnahme wegen akutem Raumbedarf
einschließlich Zeitschiene Realisierung**

4.3 Vorstellung Modul 1 (Schulgebäude M 1.1 und Hortgebäude M 1.2)
einschließlich Interimsgebäude während der Bauzeit



Grundriss Erdgeschoss M 1:500

Raummodule Speiseraum/Ausgabeküche

Grundriss Erdgeschoss

Ablaufplan

1	Konzeption, Variantenuntersuchung	10/2016 - 02/2017
2	Ausschreibung, Vergabeverfahren	02/2017 - 04/2017
3	Bauantrag + Bauordnungsrechtliches Verfahren	05/2017 - 09/2017
4	Realisierung Modulgebäude einschließlich Erschließung, Anpassung Freianlagen	08/2017 - 09/2017
5	Abnahmen, Einrichtung, Vorbereitung der Nutzung	09/2017 - 10/2017
6	Nutzungsbeginn	Ende 10/2017

4. Vorstellung der Baumaßnahme
„Campus am Wäldchen“

4.1 Gesamtkonzept

4.2 Interimsgebäude (Raummodule Speiseräume)
als vorgezogene Maßnahme wegen akutem Raumbedarf
einschließlich Zeitschiene Realisierung

4.3 Vorstellung Modul 1 (Schulgebäude M 1.1 und Hortgebäude M 1.2) einschließlich Interimsgebäude während der Bauzeit

Welche Grundlagen für den Entwurf ?

- Entwurf basiert auf dem im Mai 2016 vorgestellten fortgeschriebenen Gesamtkonzept (Grundschule 3,5-zügig mit 525 Schülern und 400 Hortplätzen) und neuer Aufgabenstellung vom 24.06.2016/ 27.06.2016 - Bedarf Hortplätze 370 statt 400
- Durcharbeitung der erforderlichen Eingriffe des Gebäudes
- Einbeziehungen der Fachplaner für Gebäudetechnik und Tragwerk (Planungsberatung 01 bis 12)
- Beteiligung Landesjugendamt zur voraussichtlichen Kapazität Hortnutzung

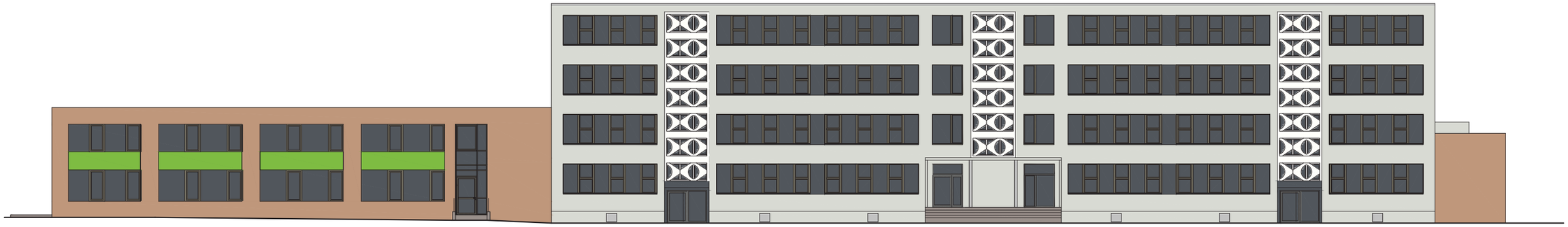
Gibt es Änderungen gegenüber dem Konzept ?

- grundsätzliche Änderungen am Konzept wurden nicht vorgenommen
- Reduzierung Hortgebäude um eine Raumachse
- Verzicht auf Teilaufstockung Trakt III in Verbindung mit Komplettaufstockung Trakt II
- Verzicht auf bodentiefe Fensterelemente Hortgebäude, stattdessen Ausführung von Fensterbändern mit Brüstung
- Verzicht auf Innenhof zwischen Trakt III und Mehrzweckraum
- Abstimmung mit der Schulleitung zur Fachraumproblematik, Verzicht auf Fachraum Biologie/ Geografie zugunsten eines allgemeinen Klassenraumes, Kompensation der Lehrerzimmer, Verlagerung der Bibliothek (Verkleinerung zugunsten Lehrerzimmer) Teilung eines 50 m² Klassenzimmer für Einordnung Schülervertretung und Sonderpädagoge
- Herabsetzung der erforderlichen Hortplätze und / bzw. Einbeziehung zusätzlicher Nutzflächen (Speiseraum + Foyer) als Nebenräume des Hortes
- Abtrennung Nebenraum für Hortcafè als Lagerraum
- Festlegung zur spezifischen Nutzung einzelner Räume im Hortgebäude
- Variantenuntersuchung / Präzisierung der Bauabschnitte / Interimslösungen

Welche Materialien werden vorgesehen ?

- Materialwahl erfolgt einheitlich für Bestandsgebäude + Neubauten
- Putzfassade auf Wärmedämmung, farbig gestaltete Putzspiegel zur Auflockerung der strengen Fassadengliederung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Stahl-Glas-Fassaden in Eingangsbereichen, Treppenhäusern + Mehrzweckraum
- außen liegender Sonnenschutz auf Ost-, Süd-und Westseite, elektrisch bedienbar
- Innentüren Holzwerkstoff mit HPL-Oberfläche + Stahlumfassungszarge
- Rauch-und Brandschutztüren innen als Stahltüren mit Verglasung
- Klassenräume und Gruppenräume mit Linoleumbelägen, Böden Sanitärräume gefliest
- Flure und Treppenräume mit hoch strapazierbaren Kautschukbelägen
- Wandflächen geputzt, gespachtelt mit Anstrich entsprechend Farbkonzept
- Akustikunterdecken in Horträumen und Fluren
- partielle Akustikbekleidungen in Räumen und Fluren im Schulgebäude

Ansicht von Süden



Ansicht von Norden

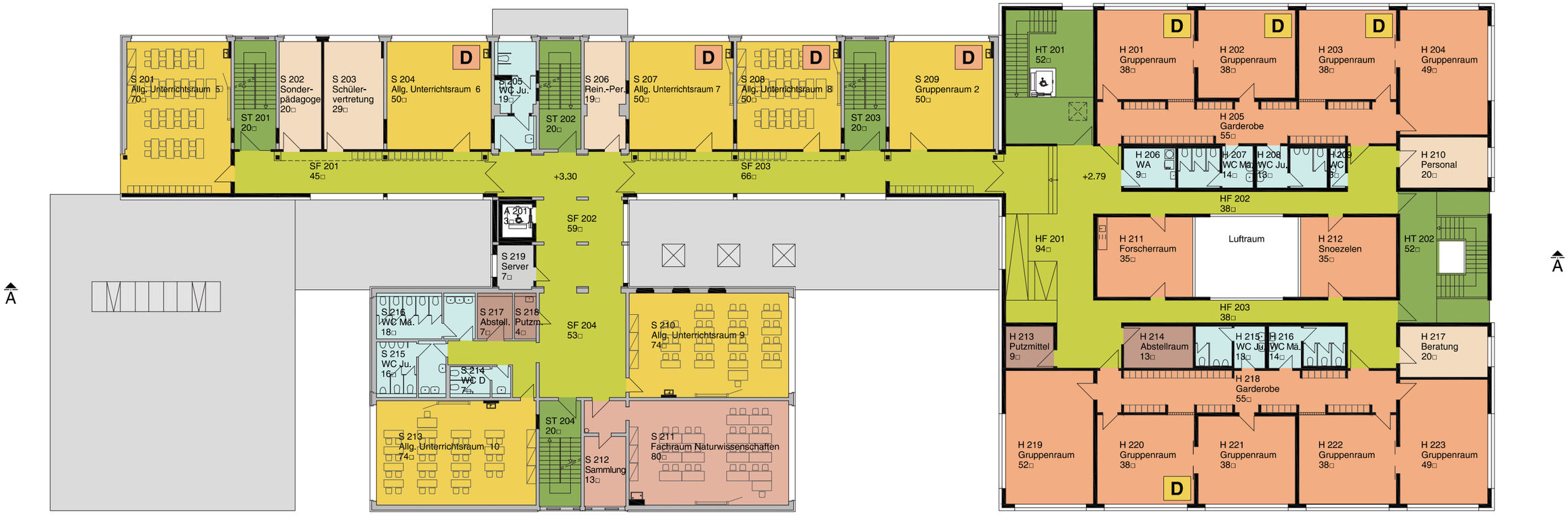
Ansicht von Westen

Ansicht von Osten

Gebäudeschnitt A-A

Grundriss Kellergeschoss

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1.Obergeschoss

Grundriss 2.Obergeschoss

Grundriss 3.Obergeschoss

GRUNDSCHULE AM WÄLDCHEN
RAUMPROGRAMM SCHULE 3,5ZÜGIG

Verwendungszweck	Soll Größe qm	Raum-Nr.	Ist Größe qm	Bemerkung	Ist Größe qm
3,5 zügige Grundschule	lt.RPE		14.02.2017		
Allgemeiner Unterricht					
Klassenraum m. Garderobe 1	60,00	S 101	70,00		
Klassenraum m. Garderobe 2	60,00	S 102	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 3	60,00	S 106	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 4	60,00	S 107	70,00		
Klassenraum m. Garderobe 5	60,00	S 201	70,00		
Klassenraum m. Garderobe 6	60,00	S 204	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 7	60,00	S 207	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 8	60,00	S 208	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 9	60,00	S 210	74,00		
Klassenraum m. Garderobe 10	60,00	S 213	74,00		
Klassenraum m. Garderobe 11	60,00	S 301	70,00		
Klassenraum m. Garderobe 12	60,00	S 303	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 13	60,00	S 306	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 14	60,00	S 307	50,00		
Klassenraum m. Garderobe 15	60,00	S 308	70,00		
Klassenraum m. Garderobe 16	60,00	S 309	74,00		
Klassenraum m. Garderobe 17	60,00	S 310	74,00		
Klassenraum m. Garderobe 18	60,00	S 312	74,00		
Klassenraum m. Garderobe 19	60,00	S 313	74,00		
Klassenraum m. Garderobe 20	60,00	S 401	70,00		
Klassenraum m. Garderobe 21	60,00	S 406	70,00		
Gruppenraum 1	40,00	S 105	50,00		
Gruppenraum 2	40,00	S 209	50,00		
Gruppenraum 3	40,00	S 302	50,00		
Gruppenraum 4	40,00		0,00	Komp. Hort H 101	38,00
Gruppenraum 5	40,00		0,00	Komp. Hort H 102	38,00
Gruppenraum 6	40,00		0,00	Komp. Hort H 103	35,00
Gruppenraum 7	40,00		0,00	Komp. Hort H 122	38,00
Gruppenraum Teilung 1	40,00		0,00	Komp. Hort H 201	38,00
Gruppenraum Teilung 2	40,00		0,00	Komp. Hort H 202	38,00
Gruppenraum Teilung 3	40,00		0,00	Komp. Hort H 203	35,00
Gruppenraum Teilung 4	40,00		0,00	Komp. Hort H 220	38,00
Lehrmittelraum 1	20,00	S 305	19,00		
Lehrmittelraum 2	20,00	S 311	13,00		
Zwischensumme	**1.740,00**		**1.516,00**		**298,00** **1.821,00**

Verwendungszweck	Soll Größe qm	Raum-Nr.	Ist Größe qm	Bemerkung
Naturwissenschaft				
NAWI	80,00	S 211	74,00	
Vorbereitungsraum	30,00	S 212	13,00	
Zwischensumme	**110,00**		**87,00**	
Musik, Kunst				
Fachraum Kunst	70,00	S 402	100,00	
Kunst Vorbereitung/ Sammlung	30,00	S 404	19,00	
Fachraum Musik	70,00	S 405	100,00	
Musik Vorbereitung/ Sammlung	30,00		0,00	
Zwischensumme	**200,00**		**219,00**	
Mehrzweckbereich				
Aula/ Speiseraum/ Aufenthalt	385,00	S 123	253,00	
Garderobe	0,00		0,00	
Ausgabe/ Küche	50,00	S 124-129	52,00	
Stuhllager	0,00	S 122	9,00	
Zwischensumme	**435,00**		**314,00**	

Verwendungszweck	Soll Größe qm	Raum-Nr.	Ist Größe qm	Bemerkung
zusätzlich Raumforderungen				
Sozialpädagoge	0,00	S 202	20,00	
Funker	0,00		0,00	
Raum für Elterngespräche	0,00		0,00	
Schulsozialarbeiter	0,00	S 104	19,00	
Zwischensumme	0,00		**39,00**	
Verwaltung, Lehrer				
Rektorin	24,00	S 111	24,00	
Konrektor	15,00	S 110	18,00	
Sekretariat/ Teeküche	30,00	S 112	25,00	
Raum f. 1.Hilfe	10,00	S 109	12,00	
Raum f. Schülervertretung	25,00	S 203	29,00	
Hausmeisterdienstraum	12,00	S 113	13,00	
Schüler-/Lehrerbibliothek	50,00	S 103	50,00	
Reinigungspersonal/-gerät	35,00	S 206	19,00	
Lehrerzimmer	95,00	S 114	74,00	
Lehrerzimmer	0,00	S 108	47,00	
Zwischensumme	**296,00**		**311,00**	
Wirtschaftsräume				
Abstellraum/ Archiv	125,00	S 001-006	162,00	
Abstellräume f.Aussenger./Abfall	20,00	S 002	19,00	
Hausmeisterwerkstatt	15,00	S 007	32,00	
Putzmittelraum EG	4,00	S 119	4,00	
Putzmittelraum 1.OG	4,00	S 218	4,00	
Putzmittelraum 2.OG	4,00	S 314	7,00	
Putzmittelraum 3.OG	4,00		0,00	
Zwischensumme	**176,00**		**228,00**	
Gesamtsumme Schule	**2.957,00**		**2.714,00**	

Verwendungszweck	Soll Größe qm	Raum-Nr.	Ist Größe qm	Bemerkung
Sonstige Nutzflächen (keine Flächenvorgaben RPE)				
Eingangs- und Pausenhalle	0,00	P 101	248,00	
Sanitärräume	175,00		158,00	
Zwischensumme	**175,00**		**406,00**	
Technikflächen				
Technikflächen	0,00	KG	81,00	
Server	0,00	S 219	7,00	
Zwischensumme	**0,00**		**88,00**	

GRUNDSCHULE AM WÄLDCHEN
PÄDAGOGISCHE NUTZFLÄCHE HORT

Verwendungszweck	Soll Größe qm	Raum-Nr.	Ist Größe qm	Bemerkung
370 Plätze x 4 m2 = 1.480 m2			14.02.2017	
dav.60% Haupträume	888,00			
dav.40% Nebenräume				
Haupträume				
Gruppenraum		H 101	38,00	Erdgeschoss
Gruppenraum		H 102	38,00	
Gruppenraum		H 103	38,00	
Gruppenraum		H 104	49,00	
Kreativraum		H 112	35,00	
Hortcafé		H 114	35,00	
Bewegungsraum		H 121	52,00	
Gruppenraum		H 122	38,00	
Gruppenraum		H 123	38,00	
Gruppenraum		H 124	38,00	
Gruppenraum		H 125	49,00	
Gruppenraum		H 201	38,00	Obergeschoss
Gruppenraum		H 202	38,00	
Gruppenraum		H 203	38,00	
Gruppenraum		H 204	49,00	
Forscherraum		H 211	35,00	
Snoezelen		H 212	35,00	
Gruppenraum		H 219	52,00	
Gruppenraum		H 220	38,00	
Gruppenraum		H 221	38,00	
Gruppenraum		H 222	38,00	
Gruppenraum		H 223	49,00	
Zwischensumme	**888,00**		**896,00**	
370 Plätze x 4 m2 = 1.480 m2				
dav.60% Haupträume				
dav.40% Nebenräume	592,00			

Verwendungszweck	Soll Größe qm	Raum-Nr.	Ist Größe qm	Bemerkung
Nebenräume/Doppelnutzung				
Allgem.Unterrichtsraum 1		S 101	70,00	Erdgeschoss
Allgem.Unterrichtsraum 2		S 102	50,00	
Bibliothek		S 103	50,00	
Gruppenraum 1		S 105	50,00	
Allgem.Unterrichtsraum 3		S 106	50,00	
Allgem.Unterrichtsraum 4		S 107	70,00	
Allgem.Unterrichtsraum 6		S 204	50,00	Obergeschoss
Allgem.Unterrichtsraum 7		S 207	50,00	
Allgem.Unterrichtsraum 8		S 208	50,00	
Gruppenraum 2		S 209	50,00	
Zwischensumme	**592,00**		**540,00**	
Nutzung Schule/ Hort				
Foyer (50%)			124,00	Erdgeschoss
Aula/ Mehrzweckraum (100%)			253,00	Erdgeschoss
Zwischensumme			**377,00**	
Gesamtsumme	**1.480,00**		**1.813,00**	

Stadt Strausberg
z.H. Frau Pallarz

Heinrich-Mann-Allee 107
14473 Potsdam

Bearb.: Christine Brück
Gesch-Z.: 05-22-741-03/07/015/93
Hausruf: (0331) 866-3761
Fax: (0331) 866-3707
Handy: 0160 48 32 748
Internet: www.mbjs.brandenburg.de
christine.brueck@mbjs.brandenburg.de

Bus / Tram / Zug / S-Bahn
(Haltestelle Hauptbahnhof
Eingang Friedrich-Engels-Straße)

Potsdam, 27.09.2016

„Hort am Wäldchen“, Otto-Grotewohl-Ring 69 in 15344 Strausberg

Schreiben vom 22.09.2016 – Vorplanung Hort Erweiterungsgebäude – Herr Thorsten Schubert

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre eingegangenen Planungsunterlagen habe ich geprüft.

Die voraussichtliche Kapazität können sie der nachfolgenden Tabelle entnehmen.

Die dargestellte maximale Belegung der jeweiligen Räume mit Kindern / die Berechnung der maximalen Gesamtkapazität der Einrichtung erfolgte auf Grundlage der „Grundsätze des Verwaltungshandelns bei der Prüfung der räumlichen Bedingungen von Kindertagesstätten“ (beschlossen vom Landesjugendhilfeausschuss am 12.07.1999).

Im Rahmen der konzeptionsbezogenen pädagogischen Arbeit können die aufgeführten Maximalbelegungen der einzelnen Gruppenräume abweichen bzw. variieren. Dieser flexible Umgang ist dem Träger im Rahmen seiner Organisationshoheit möglich.

Je zehn Kinder sollten eine Waschmöglichkeit sowie eine Toilette bereitgestellt werden. Im Außenspielbereich sollten 10 qm Spielfläche je Kind vorgesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Christine Brück
Referat Kindertagesbetreuung
Sachgebiet Betriebserlaubnis für Kindertageseinrichtungen

Erdgeschoss	Raumgröße mit Abzugsflächen für Schultische	Max. Belegungsmöglichkeit
Hortraum 101	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 102	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 103	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 104	49,00 qm	14 Kinder
Hortraum 112	35,00 qm	10 Kinder
Hortcafè 114	35,00 qm	10 Kinder
Bewegungsraum 122	52,00 qm	15 Kinder
Hortraum 123	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 124	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 125	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 126	49,00 qm	14 Kinder
Klassenraum 101	70,00 qm abzüglich 13 qm	16 Kinder
Klassenraum 102	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Klassenraum 103	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Nebenraum 105	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Klassenraum 106	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Klassenraum 107	70,00 qm abzüglich 13 qm	16 Kinder
Summe		205 Kinder

Obergeschoss	Raumgröße mit Abzugsflächen für Schultische	Max. Belegungsmöglichkeit
Hortraum 210	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 202	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 203	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 204	49,00 qm	14 Kinder
Hortraum 211	35,00 qm	10 Kinder
Bücherzimmer 212	35,00 qm	10 Kinder
Bewegungsraum 220	52,00 qm	15 Kinder
Hortraum 221	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 222	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 223	38,00 qm	11 Kinder
Hortraum 224	49,00 qm	14 Kinder
Klassenraum 203	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Klassenraum 206	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Nebenraum 207	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Klassenraum 208	50,00 qm abzüglich 10 qm	11 Kinder
Summe		173 Kinder

Zusätzliche Räume	Raumgröße	Max. Belegungsmöglichkeit
Foyer	124 qm	18 Kinder
Aula / Mehrzweckraum	253 qm	18 Kinder

Die voraussichtliche maximale Höchstkapazität der Einrichtung beträgt 414 Kinder.

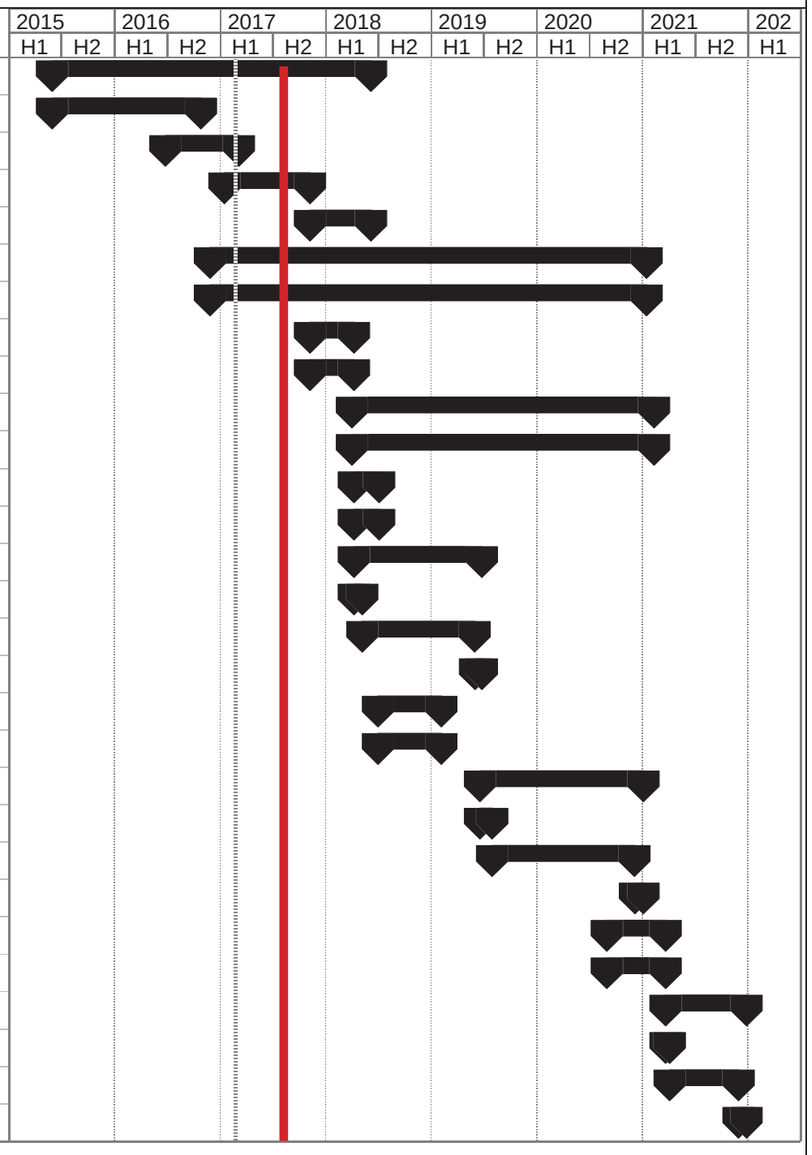
Phase 1 Neubau Hortgebäude

Phase 2 Sanierung Schulgebäude und Errichtung Anbauten

geplante Sitztribüne
geplante Laufanlage 100m
geplante 2-Feld-Halle
geplantes Kleinsportfeld
Wäldchen
Feuerwehr
Feuerwehr
Joggingpfad
Joggingpfad
Pfad der Sinne
HORTSPIELPLATZ
Klettern, Hangeln
Sitzen, Ruhen
Balancieren, Hüpfen
Kletter-Rutschkombination
Bewegung Schwingen, Drehen
SCHULGARTEN
Kräutergarten
Obstgarten
Müll
AKTIVSPIELPLATZ
Fahrräder
PAUSENFLÄCHEN
Fahrräder
Bebaute Fläche
Befestigte Fläche, vorhanden
Pflasterflächen, neu
Rasengitterflächen, neu
Wegeflächen, wassergebundene Decke
Pausenhof, Terraway-Belag
Spielflächen, Sand/Rindenmulch

Schulcampus Am Wäldchen
Otto-Grotewohl-Ring 69 in 15344 Strausberg
Module 1 Schulgebäude/ Hortgebäude

Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Phase 1 Konzeption und Planung**	**755 Tage**	**Mon 01.06.15**	**Don 07.06.18**
2	**Vergabeverfahren, Vorlauf etc.**	**359 Tage**	**Mon 01.06.15**	**Don 27.10.16**
15	**Entwurfsplanung**	**175 Tage**	**Mon 27.06.16**	**Die 07.03.17**
20	**Genehmigungsplanung**	**205 Tage**	**Die 17.01.17**	**Mit 08.11.17**
27	**Ausführungsplanung**	**140 Tage**	**Don 09.11.17**	**Don 07.06.18**
31	**Phase 2 Modulbau I Speiseräume**	**1028 Tage**	**Mon 28.11.16**	**Fre 15.01.21**
32	**Raummodule zusätzl.Raumbedarf Schule**	**1028 Tage**	**Mon 28.11.16**	**Fre 15.01.21**
44	**Phase 3 Vorbereitung BA 1 M1.2 Hort + Technikbereich**	**100 Tage**	**Don 09.11.17**	**Mon 09.04.18**
45	**Ausschreibg/ Auftragsvergabe BA 1 Modul 1.2 Hort**	**100 Tage**	**Don 09.11.17**	**Mon 09.04.18**
63	**Phase 6 Modulbau Klassenräume**	**715 Tage**	**Die 03.04.18**	**Mit 10.02.21**
64	**Raummodule als Bauzeit-Interimsgebäude**	**715 Tage**	**Die 03.04.18**	**Mit 10.02.21**
50	**Phase 4 Umbauten Technikbereich**	**60 Tage**	**Die 10.04.18**	**Don 05.07.18**
51	**Technikbereich anpassen**	**60 Tage**	**Die 10.04.18**	**Don 05.07.18**
54	**Phase 5 Realisierung BA1 Modul 1.2 Hort**	**296 Tage**	**Die 10.04.18**	**Die 25.06.19**
55	**Baufeldfreimachung**	**20 Tage**	**Die 10.04.18**	**Die 08.05.18**
57	**Baudurchführung**	**260 Tage**	**Mit 09.05.18**	**Fre 31.05.19**
60	**Nutzungsvorbereitung/ -phase**	**16 Tage**	**Mon 03.06.19**	**Die 25.06.19**
73	**Phase 7 Vorbereitung BA2 Modul 1.1 Schule**	**145 Tage**	**Mon 02.07.18**	**Die 05.02.19**
74	**Ausschreibg/ Auftragsvergabe BA2 M1.1 Schule**	**145 Tage**	**Mon 02.07.18**	**Die 05.02.19**
79	**Phase 8 Realisierung BA 2 Modul 1.1 Schule Trakt I, II, III**	**391 Tage**	**Don 20.06.19**	**Mon 04.01.21**
80	**Bauvorbereitung**	**30 Tage**	**Don 20.06.19**	**Mit 31.07.19**
83	**Baudurchführung**	**340 Tage**	**Don 01.08.19**	**Fre 04.12.20**
86	**Nutzungsvorbereitung**	**21 Tage**	**Mon 07.12.20**	**Mon 04.01.21**
89	**Phase 9 Vorbereitung Modul 4 Freianlagen**	**145 Tage**	**Die 01.09.20**	**Mon 22.03.21**
90	**Ausschreibg/ Auftragsvergabe Freianlagen Modul 4**	**145 Tage**	**Die 01.09.20**	**Mon 22.03.21**
95	**Phase 10 Realisierung Freianlagen Modul 4**	**200 Tage**	**Die 23.03.21**	**Mon 27.12.21**
96	**Bauvorbereitung**	**10 Tage**	**Die 23.03.21**	**Mon 05.04.21**
98	**Baudurchführung**	**170 Tage**	**Die 06.04.21**	**Mon 29.11.21**
101	**Nutzungsvorbereitung**	**20 Tage**	**Die 30.11.21**	**Mon 27.12.21**



Vorläufiger Grobablaufplan
Stand 20.02.2017

Vorgang
Unterbrechung
In Arbeit
Meilenstein
Sammelvorgang
Projektsammelvorgang
Externe Vorgänge
Externer Meilenstein
Stichtag

1

Baukosten Modul 1.1 Schule

		Konzept 05/2016	Fortschreibung 2017
100	Grundstück	0	0
200	Erschließung	2.500	76.118
300/400	Bauwerk	5.533.100	6.750.082
500	Freianlagen (gesondert)	0	0
600	Ausstattung / Kunst	230.058	228.480
700	Baunebenkosten	1.498.601	1.669.032
	Interimslösung Speiseräume	750.000	283.421
	Interimslösung Unterrichtsräume		1.119.805
	Gesamtkosten gerundet	8.015.000	10.127.000

Mehrkosten:
- allgemeine Baukostenentwicklung
- kürzere Bauzeit und dadurch umfangreichere Interimsbauten
- Erschließungsprobleme (Fernwärmeanschluß)

Baukosten Modul 1.2 Hort

		Konzept 05/2016	Fortschreibung 2017
100	Grundstück	0	0
200	Erschließung	2.500	37.491
300/400	Bauwerk	4.216.000	3.673.999
500	Freianlagen (gesondert)	0	0
600	Ausstattung / Kunst	242.080	201.705
700	Baunebenkosten	1.025.933	786.698
	Gesamtkosten gerundet	5.487.000	4.700.000
	Summe Modul 1	**13.502.000**	**14.827.000**

Das könnte euch interessieren