

Wiesenweg



Anzuwendendes Rechtsgebiet und Anteil der Beitragspflichtigen in %

I Erschließungsbeitrag

	Abrechnungsgrundlage	Anteil der Beitragspflichtigen in %
Fahrbahn als Mischverkehrsfläche / Oberflächenentwässerung / unselbstständiges Grün	§§ 127 BauGB / Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Strausberg → erstmalig endgültige Herstellung	90

II Straßenbaubeitragsrecht

	Abrechnungsgrundlage	Anteil der Beitragspflichtigen in %
Straßenbeleuchtung	§ 8 KAG / Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Strausberg → Erneuerung/Verbesserung/Erweiterung	60

I. Erschließungsbeitrag

Fahrbahn als
Mischverkehrsfläche/
Oberflächenentwässerung/
unselbstständiges Grün

beitragsfähige Kosten:	208.832,08 €
umlagefähige Kosten:	187.948,87 €
Umlagefläche:	22.588,50 m ²
Beitragssatz:	8,32 €/m ²

Beispielberechnung für ein modifiziertes Grundstück

800 m ²	1.100 m ²	1.200 m ²	1.500 m ²	2.500 m ²
6.656 €	9.152 €	9.984 €	12.480 €	20.800 €

II. Straßenbaubeitrag

Straßenbeleuchtung

beitragsfähige Kosten:	12.259,57 €
umlagefähige Kosten:	7.355,74 €
Umlagefläche:	22.826,03 m ²
Beitragssatz:	0,32 €/ m ²

Beispielberechnung für ein modifiziertes Grundstück

800 m ²	1.100 m ²	1.200 m ²	1.500 m ²	2.500 m ²
256 €	352 €	384 €	480 €	800 €

Kostenersatz für Zufahrt

- a Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie die Kosten für die Unterhaltung von Grundstückszufahrten zu den dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wegen und Plätzen
- b Überfahrten über einen Geh- oder Radweg die aufwendiger hergestellt, erneuert oder verändert werden

Kostenersatz nach tatsächlichen Kosten

Kostenersatz für die tatsächlichen Mehrkosten

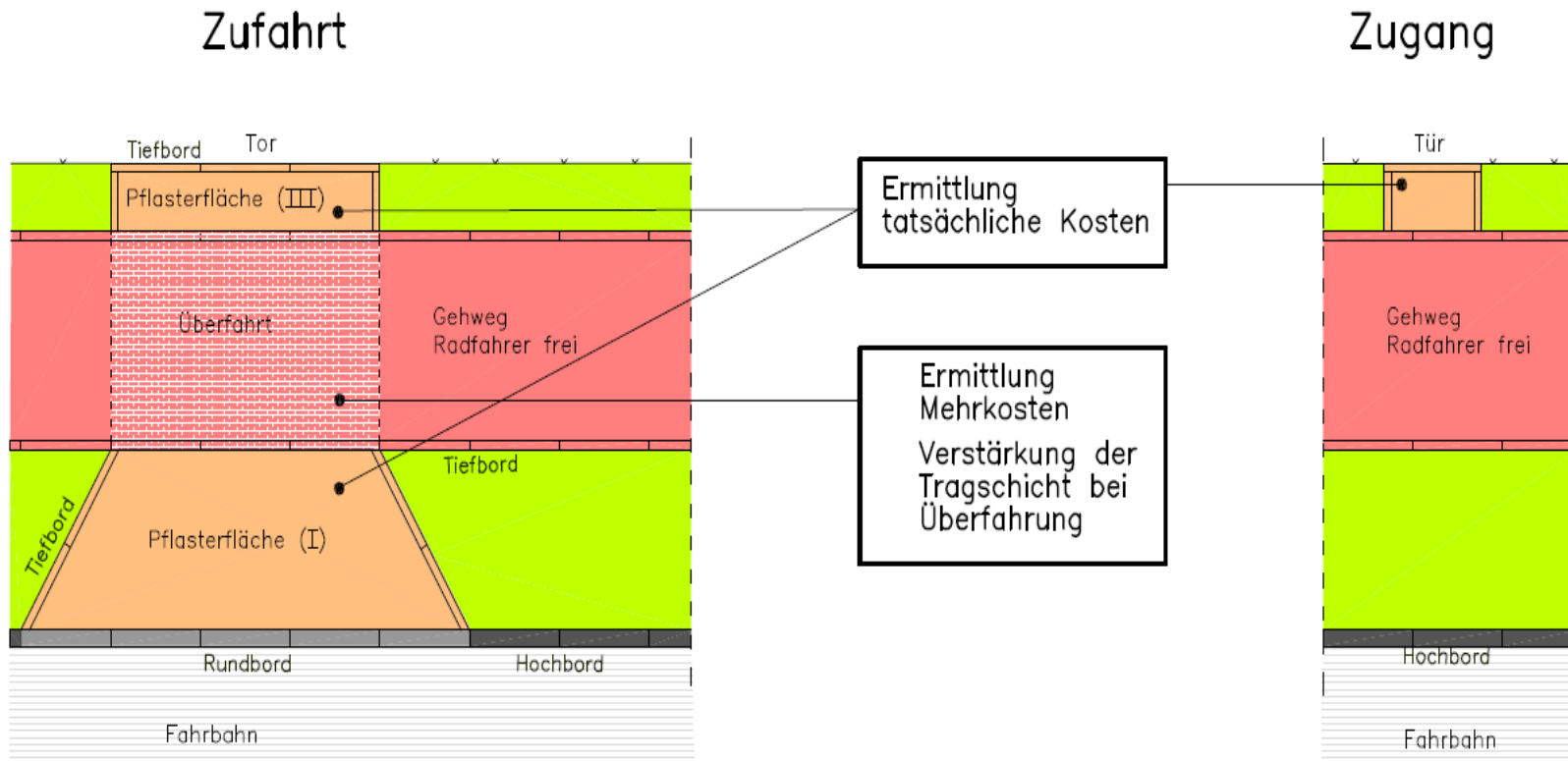
Kostenermittlung Grundstückszufahrten und Grundstückszugänge

Abrechnungsgrundlage	% nach § 2 Kostenersatzsatzung
§ 10 a KAG	100

Kostenersatz für Zufahrten

Kosten für Musterzufahrt von ca. 12 m²:

ca. 12,00 m² + Aufweitung
und Bereiche zwischen
Grundstück und Gehweg 1.200,00 €



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

