

Ruhlsdorfer Straße



Anzuwendendes Rechtsgebiet und Anteil der Beitragspflichtigen in %

I. Erschließungsbeitrag

	Abrechnungsgrundlage	Anteil der Beitragspflichtigen in %
Fahrbahn als Mischverkehrsfläche / Oberflächenentwässerung / unselbstständiges Grün	§§ 127 BauGB / Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Strausberg → erstmalig endgültige Herstellung	90

II. Straßenbaubeitragsrecht

	Abrechnungsgrundlage	Anteil der Beitragspflichtigen in %
Straßenbeleuchtung	§ 8 KAG / Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Strausberg → Erneuerung/Verbesserung/ Erweiterung	60

III. Kostenersatz für Zufahrt

- a Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie die Kosten für die Unterhaltung von Grundstückszufahrten zu den dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wegen und Plätzen
- b Überfahrten über einen Geh- oder Radweg die aufwendiger hergestellt, erneuert oder verändert werden

Kostenersatz nach tatsächlichen Kosten

Kostenersatz für die tatsächlichen Mehrkosten

Kostenermittlung Grundstückszufahrten und Grundstückszugänge

Abrechnungsgrundlage	% nach § 2
§ 10 a KAG	Kostenersatzsatzung
	100

Beitragssatz:

$$\text{Beitrag/ m}^2 \text{ Grundstücksfläche} = \frac{\text{umlagefähiger Aufwand}}{\text{modifizierte Grundstücksflächen}}$$

beitragsfähiger Aufwand

Kosten für die Durchführung einer beitragsfähigen Straßenausbaumaßnahme

umlagefähiger Aufwand

der Teil des beitragsfähigen Aufwands, der auf die Gesamtheit der Beitragspflichtigen entfällt

modifizierte Grundstücksflächen

alle für die abzurechnende beitragsfähige Straßenbaumaßnahme beitragspflichtigen Grundstücke, d.h. alle Grundstücke, die durch die *Anlage* erschlossen werden, unter Berücksichtigung von Art und Maß der Nutzung (z.B. Geschossigkeit, Gewerbezuschlag)

Fahrbahn 5 m und
Einbahnstraße 3 m

Regenwasser -
Mulden

09.01.2018

I. Erschließungsbeitrag

beitragsfähige Kosten:

ca. 371.000,00 €

umlagefähige Kosten:

ca. 334.000,00 €

Umlagefläche: (m²) 47.070

Beitragssatz: (€/ m²) 7,10 €

Berechnung für ein Grundstück

Beitrag

	500 m ²	800 m ²
	3.547,91 €	5.676,65 €

Fahrbahn 5 m und Regenwasserkanal

11.01.2018

I. Erschließungsbeitrag

beitragsfähige Kosten:

ca. 521.834,32 €

umlagefähige Kosten:

ca. 469.650,89 €

Umlagefläche: (m²) 47.070

Beitragssatz: (€/ m²) 9,98 €

Berechnung für ein Grundstück

Beitrag

500 m²

800 m²

4.988,86 €

7.982,17 €

II. Straßenbaubeitrag

beitragsfähige Kosten (ca.):	65.000,00 €
umlagefähige Kosten (ca.):	39.000,00 €
Umlagefläche: (m ²)	56.320
Beitragssatz: (€/ m ²)	0,69 €

Berechnung für ein Grundstück	Beitrag	
	500 m ²	800 m ²
	346,24 €	553,98 €

III. Kostenersatz für Zufahrt

Kostenersatz

10 m²

Kosten für Musterzufahrt :

**ca. 10,00 m² +Aufweitung
und Bereiche zwischen
Grundstück und Gehweg**

ca. 900,00 €

Kostenersatz für Zufahrten

Muster einer Zufahrt und einer Zuwegung

