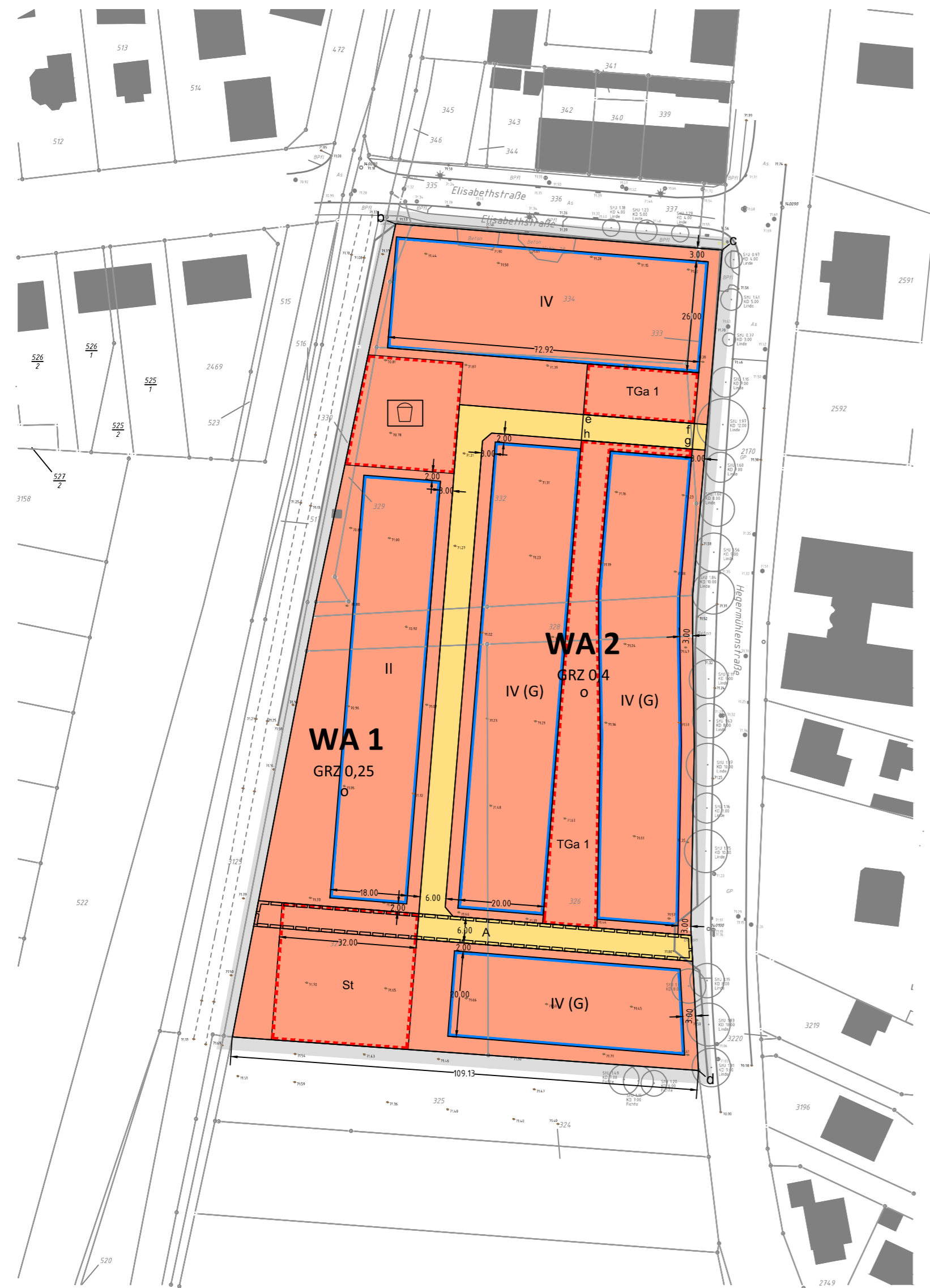


**VORENTWURF**  
 nicht rechtsverbindlich  
 Stand: 05.06.2018



### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. 0,25 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

(G) Gestaltungsbindung für das oberste zulässige Vollgeschoss (§ 9 Abs. 4 BauGB)

#### Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche

#### Sonstige Planzeichnungen

St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

TGa 1 Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen mit Angabe der Geschosse (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Spielplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Mit Geh- und Radfahrrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Planunterlage

vorhandene Bebauung

Laubbaum

Flurstücksgrenzen

z.B. 520 Flurstücksnummer



Übersichtsplan (ohne Maßstab)

Stadt Strausberg

# Bebauungsplan Nr. 62/18 "Wohnen an der Elisabethstraße"

Stand: 05.06.2018

Maßstab 1 : 1.000 (DIN A 2)

**GfP**  
 Gesellschaft für Planung  
 Umwelt - Stadt - Architektur

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Brandenburgische Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Mai 2016 (GVBL. I/16, Nr. 14)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1063)

