

Geh-/ Radwegbau Garzauer Chaussee



Anzuwendendes Rechtsgebiet und Anteil der Beitragspflichtigen in %

Straßenbaubeitragsrecht

	Abrechnungsgrundlage	Anteil der Beitragspflichtigen in %
Geh-/Radweg		35
Oberflächenentwässerung	§ 8 KAG / Straßenbaubeitragssatzung der Stadt Strausberg → Erneuerung/Verbesserung/ Erweiterung	10
Straßenbeleuchtung		10
unselbstständiges Grün		50

Straßenbaubeitrag

	beitragsfähige ca. Kosten	Gemeindeanteil ca.	Anliegeranteil ca.
Geh-/Radweg Straßenbeleuchtung Oberflächenentwässerung unselbstständiges Grün	429.167,55 €	304.839,38 €	124.328,17 €

beitragsfähige Kosten:	429.167,55 €
umlagefähige Kosten:	124.328,17 €
modifizierte Umlagefläche*:	157.973,76 m ²
Beitragssatz:	0,79 €/ m ²

** alle für die abzurechnende Baumaßnahme beitragspflichtigen Grundstücke, d.h. alle Grundstücke, die durch die Anlage erschlossen werden unter Berücksichtigung von Geschossigkeit gem. § 34 BauGB und ggf. Gewerbezuschlag (Faktoren gem. Straßenbaubeitragssatzung) – vorbehaltlich etwaiger Änderungen*

Straßenbaubeitrag – Berechnungsbeispiele Wohngrundstück

Wohngrundstück

1	2	3	4	5
Grundstücks- fläche in m ²	Vollgeschoss (VG)	Faktor für VG	modifizierte Grundstücks- fläche in m ²	voraussichtlicher Beitrag in €
Grundbuchbestand	gem. § 34 Abs. 1 BauGB	gem. § 6 Straßen- baubeitragssatzung	$Sp1 \times Sp3 = Sp4$	$Sp4 \times 0,79 \text{ €/m}^2 = Sp5$
500	2	1,25	625	493,75
800	2	1,25	1.000	790,00
1.000	2	1,25	1.250	987,50
500	3	1,5	750	592,50
800	3	1,5	1.200	948,00
1.000	3	1,5	1.500	1.185,00
500	5	2,0	1.000	790,00
800	5	2,0	1.600	1.264,00
1.000	5	2,0	2.000	1.580,00

Straßenbaubeitrag – Berechnungsbeispiel für ein überwiegend gewerblich genutztes Grundstück

Grundbuchbestand x (Faktor für Vollgeschoss + **Zuschlag für Gewerbe**) = modifizierte Grundstücksfläche

modifizierte Grundstücksfläche x Beitragssatz = Beitrag

$500 \text{ m}^2 \times (1,25 + \mathbf{0,5}) = 875 \text{ m}^2 \times 0,79 \text{ €/m}^2 = 691,25 \text{ €}$

Kostenersatz für Zufahrt

- a Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie die Kosten für die Unterhaltung von Grundstückszufahrten zu den dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wegen und Plätzen
- b Überfahrten über einen Geh- oder Radweg die aufwendiger hergestellt, erneuert oder verändert werden

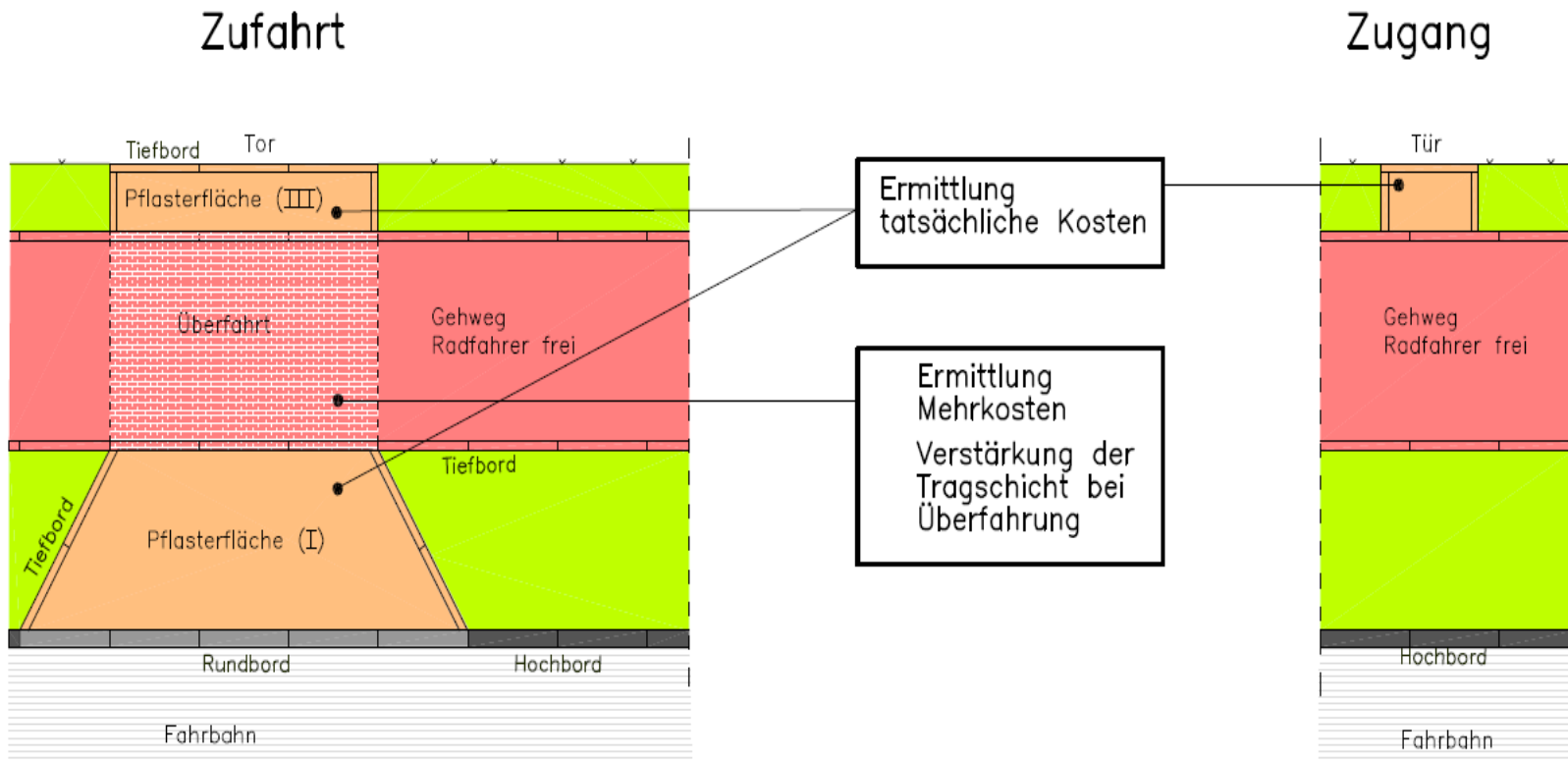
Kostenersatz nach tatsächlichen Kosten

Kostenersatz für die tatsächlichen Mehrkosten

Kostenermittlung Grundstückszufahrten und Grundstückszugänge

<u>Abrechnungsgrundlage</u>	<u>% nach § 2 Kostenersatzsatzung</u>
§ 10 a KAG	100

Kostenersatz für Zufahrten



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ihre Ansprechpartnerinnen Erschließungs- und Straßenbaubeiträge

Stadtverwaltung Strausberg

Fachbereich Technische Dienste

Fachgruppe Tiefbau/ Grünflächen

Hegermühlenstraße 58

15344 Strausberg

Frau Julia Schnabel

☎ Tel.: 03341 – 381150

Fax: 03341 – 381433

📧 E-Mail: julia.schnabel@stadt-strausberg.de

Rufen Sie uns an –
vereinbaren Sie einen
Termin für eine persönliche
und grundstücksscharfe
Beratung

in Vertretung

Frau Liane Dei

☎ Tel.: 03341 – 381313

Fax: 03341 – 381433

📧 E-Mail: liane.dei@stadt-strausberg.de