Waldemarstraße 3. BA und Verbindungsweg zur Friedrich-Engels-Straße

24.09.2018

Anlage 1	**Waldemarstraße (n/w)**	**ca. 190 m**
Anlage 2	**Waldemarstraße (s/ö)**	**ca. 188 m**
Anlage 3	**Verbindungsweg zur Friedrich-Engels-Straße**	**ca. 112 m**

Anzuwendendes Rechtsgebiet und Anteil der Beitragspflichtigen in %

Waldemarstraße ≙ Anliegerstraße

Verbindungsweg ≙ Anliegerstraße

Teileinrichtung	Abrechnungsgrundlage	%
Fahrbahn als Mischfläche	§ 127 ff BauGB	90
Oberflächenentwässerung	§127 ff BauGB	90
unselbständige Grünanlagen	§ 127 ff BauGB	90
Straßenbeleuchtung	§ 8 KAG	60

Beitragssatz:

$$\text{Beitrag/ m}^2\text{ Grundstücksfläche} = \frac{\text{umlagefähiger Aufwand}}{\text{modifizierte Grundstücksflächen}}$$

beitragsfähiger Aufwand	Kosten für die Durchführung einer beitragsfähigen Straßenbaumaßnahme
umlagefähiger Aufwand	der Teil des beitragsfähigen Aufwands, der auf die Gesamtheit der Beitragspflichtigen entfällt
modifizierte Grundstücksflächen	alle für die abzurechnende beitragsfähige Straßenbaumaßnahme beitragspflichtigen Grundstücke, d.h. alle Grundstücke, die durch die Anlage erschlossen werden, unter Berücksichtigung von Art und Maß der Nutzung (z.B. Geschossigkeit, Gewerbezuschlag)

	Einwohnerversammlung am	**15.03.2018**	**24.09.2018**
	Anlage 1	**Fahrbahn, Oberflächenentw., Grün**	**Fahrbahn, Oberflächenentw., Grün**
ESB	**beitragsfähige Kosten (inkl. Planungskosten)**	**112.338,93 €**	**141.681,20 €**
	umlagefähige Kosten	**101.105,04 €**	**127.513,08 €**
	Verteilungsfläche (m²)	**15500**	**15500**
	Beitragssatz/m² Grundstücksfläche	**6,52 €**	**8,23 €**
KAG		**Straßenbeleuchtung**	**Straßenbeleuchtung**
	beitragsfähige Kosten (inkl. Planungskosten)	**28.309,09 €**	**25.866,86 €**
	umlagefähige Kosten	**16.985,45 €**	**15.520,12 €**
	Verteilungsfläche (m²)	**15500**	**15500**
	Beitragssatz/m² Grundstücksfläche	**1,10 €**	**1,00 €**

	Einwohnerversammlung am	**15.03.2018**	**24.09.2018**
	Anlage 2	**Fahrbahn, Oberflächenentw., Grün**	**Fahrbahn, Oberflächenentw., Grün**
ESB	**beitragsfähige Kosten (inkl. Planungskosten)**	**126.514,41 €**	**168.246,42 €**
	umlagefähige Kosten	**113.862,97 €**	**151.421,78 €**
	Verteilungsfläche (m²)	**13500**	**13500**
	Beitragssatz/m² Grundstücksfläche	**8,43 €**	**11,22 €**
KAG		**Straßenbeleuchtung**	**Straßenbeleuchtung**
	beitragsfähige Kosten (inkl. Planungskosten)	**28.309,09 €**	**25.866,86 €**
	umlagefähige Kosten	**16.985,45 €**	**15.520,12 €**
	Verteilungsfläche (m²)	**13500**	**13500**
	Beitragssatz/m² Grundstücksfläche	**1,26 €**	**1,15 €**

	Einwohnerversammlung am	**15.03.2018**	**24.09.2018**
	Anlage 3	**Fahrbahn, Oberflächenentw., Grün**	**Fahrbahn, Oberflächenentw., Grün**
ESB	**beitragsfähige Kosten (inkl. Planungskosten)**	**60.956,62 €**	**101.833,36 €**
	umlagefähige Kosten	**54.860,96 €**	**91.650,02 €**
	Verteilungsfläche (m²)	**5500**	**5500**
	Beitragssatz/m² Grundstücksfläche	**9,97 €**	**16,66 €**
KAG		**Straßenbeleuchtung**	**Straßenbeleuchtung**
	beitragsfähige Kosten (inkl. Planungskosten)	**14.154,55 €**	**12.933,43 €**
	umlagefähige Kosten	**8.492,73 €**	**7.760,06 €**
	Verteilungsfläche (m²)	**5500**	**5500**
	Beitragssatz/m² Grundstücksfläche	**1,54 €**	**1,41 €**

STADT STRAUSBERG

Anlage 1

Waldemarstraße (n/w)

Fahrbahn,
Oberflächenentwässerung, unselbst. Grün

I. Erschließungsbeitrag

beitragfähige Kosten:	141.681,20 €
umlagefähige Kosten (gerundet):	127.513,08 €
Umlagefläche: (m²)	15.500
Beitragssatz: (€/ m²)	8,23 €

Berechnung für ein Grundstück		Beitrag	
	600 m²	1000 m²	1500 m²
1 Vollgeschoss (Art und Maß der Nutzung nicht berücksichtigt)	4.935,99 €	8.226,65 €	12.339,98 €

II. Straßenbaubeitrag

Straßenbeleuchtung

beitragsfähige Kosten:	25.866,86 €
umlagefähige Kosten (gerundet):	15.520,12 €
Umlagefläche: (m²)	15.500
Beitragssatz: (€/ m²)	1,00 €

Berechnung für ein Grundstück		Beitrag	
	600 m²	1000 m²	1500 m²
1 Vollgeschoss (Art und Maß der Nutzung nicht berücksichtigt)	600,78 €	1.001,30 €	1.501,95 €

STADT STRAUSBERG

Anlage 2

Waldemarstraße (s/ö)

I. Erschließungsbeitrag

Fahrbahn, Oberflächenentwässerung, unselbst. Grün

beitragfähige Kosten:	168.246,42 €
umlagefähige Kosten (gerundet):	151.421,78 €
Umlagefläche: (m²)	13.500
Beitragssatz: (€/ m²)	11,22 €

Berechnung für ein Grundstück		Beitrag	
	600 m²	1000 m²	1500 m²
1 Vollgeschoss (Art und Maß der Nutzung nicht berücksichtigt)	6.729,86 €	11.216,43 €	16.824,64 €

II. Straßenbaubeitrag

Straßenbeleuchtung

beitragfähige Kosten:	25.866,86 €
umlagefähige Kosten (gerundet):	15.520,12 €
Umlagefläche: (m²)	13.500
Beitragssatz: (€/ m²)	1,15 €

Berechnung für ein Grundstück		Beitrag	
	600 m²	1000 m²	1500 m²
1 Vollgeschoss (Art und Maß der Nutzung nicht berücksichtigt)	689,78 €	1.149,64 €	1.724,46 €

STADT STRAUSBERG

Anlage 3

Verbindungsweg zur Friedrich-Engels-Straße

I. Erschließungsbeitrag

Fahrbahn, Oberflächenentwässerung, unselbst. Grün		
beitragfähige Kosten:	**101.833,36 €**	
umlagefähige Kosten (gerundet):	**91.650,02 €**	
Umlagefläche: (m²)	**5.500**	
Beitragssatz: (€/ m²)	**16,66 €**	
Berechnung für ein Grundstück		**Beitrag**
	600 m²	**900 m²**
1 Vollgeschoss (Art und Maß der Nutzung nicht berücksichtigt)	**9.998,18 €**	**14.997,28 €**

II. Straßenbaubeitrag

Straßenbeleuchtung		
beitragfähige Kosten:	**12.933,43 €**	
umlagefähige Kosten (gerundet):	**7.760,06 €**	
Umlagefläche: (m²)	**5.500**	
Beitragssatz: (€/ m²)	**1,41 €**	
Berechnung für ein Grundstück		**Beitrag**
	600 m²	**900 m²**
1 Vollgeschoss (Art und Maß der Nutzung nicht berücksichtigt)	**846,55 €**	**1.269,83 €**