

Beispielhafte Modellierung des Klinikensembles (Vogelperspektive)



Beispielhafte Modellierung der Beherbergungsgebäude



Beispielhafte Modellierung der Wirtschaftsgarage



Beispielhafte Modellierung der Sporthalle

Straussee  
Flur 16  
1286

Stellplatzbereich

**Kindernachorgeklinik**  
Versiegelung durch Hauptanlagen bis zu einer GRZ 0,4  
zzgl. Versiegelung durch Nebenanlagen und  
Erschließungsflächen bis zu einer GRZ 0,6

**Beherbergung der Patienten;**  
max. 3-geschossig

**Haupttrakt mit Empfang, Verwaltung, Therapie und sonstigen Klinikräumen, Betriebswohnungen, Zufahrtsflächen;**  
nur 1-geschossig

Fläche für  
Pflanzmaßnahmen

von  
Bebauung  
freizuhalten  
Fläche

**Wirtschaftshof mit Wirtschaftsgarage und Betriebswohnungen;**  
max. 2-geschossig

**Beherbergung der Patienten;**  
max. 3-geschossig

**Bereich für Sportanlagen (u.a. Sport- und Schwimmhalle, Sportplatz);**  
max. 2-geschossig

**Stellplatzbereich und Sportplatz**  
(Siehe dazu die TF 4 Absatz 4 des vorhabenbezogenen B-Plans 59/17 (Teil B).)

**Betriebseigener Wald mit Aufwertungsmaßnahmen**

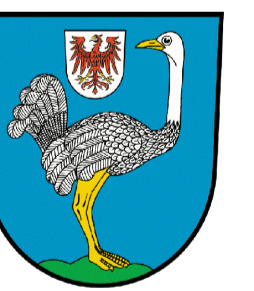
**Ausfertigungsvermerk**  
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) wird hiermit zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 59/17 "Kindernachorgeklinik" ausgefertigt.

Strausberg, den \_\_\_\_\_

Siegel Bürgermeisterin

STADT STRAUSBERG  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
Nr. 59/17 "Kindernachorgeklinik"

Stadtverwaltung Strausberg  
Fachbereich Technische Dienste  
Fachgruppe Stadtplanung  
Hegermühlenstraße 58  
15344 Strausberg



Planungsstand: **Satzungsfassung**, 01.10.2018  
Maßstab: 1: 500 (A1 im Original)  
Planungsgrundlage: ÖbVI Matthias Kalb,  
Lageplan vom 12.12.2016  
Stand Katasterunterlagen: Dez. 2016  
Gemarkung: Strausberg  
Flur: 15  
Flurstücke: 238/5 (Teilfläche)

**Bearbeitung:** Plan und Recht GmbH  
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung  
Oderberger Straße 40  
10435 Berlin

- Hinweise:**
- Die Gebäudemodellierungen stammen vom Büro Ganter Architekten Gesellschaft für Architektur mbH. Sie dienen nur zur Veranschaulichung. Aus den Darstellungen lässt sich kein Normcharakter für die Genehmigung ableiten.
  - Die in der zeichnerischen Darstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans verwendeten Planzeichen sind in der Planurkunde zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 59/17 "Kindernachorgeklinik" erläutert.

