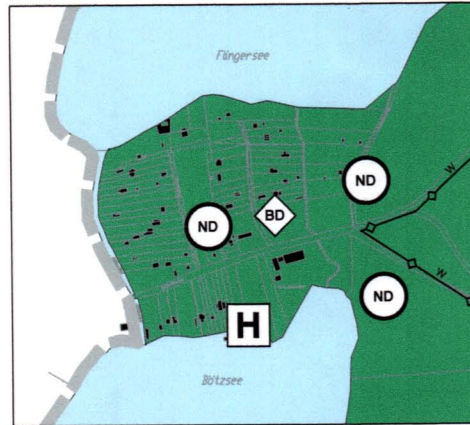
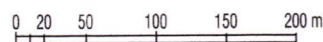


Bisherige Darstellung



Zukünftige Darstellung



Beschlüsse

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde am 29.8.13 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Strausberg, den 02.09.2013 *Elke Hader* Bürgermeisterin -  
 (Bürgermeisterin) Hegermühlenstraße 58  
 15344 Strausberg

Verfahren

1. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.8.11 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
2. Der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, hat in der Zeit vom 29.08.2011 bis einschließlich 09.09.2011 nach § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegen. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB ist im Rahmen einer Erörterungsveranstaltung am 30.8.11 durchgeführt worden.

3. Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, hat in der Zeit vom 22.10.12 bis zum 23.11.12 während folgender Zeiten

montags bis freitags von 8.30 bis 12.00 Uhr,  
 montags bis donnerstags von 13.00 bis 16.00 Uhr,  
 dienstags von 16.00 bis 18.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, sich an der Planung beteiligen zu können und Anregungen während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorbringen zu können, am 12.10.12 im Amtsblatt für die Stadt Strausberg ortsüblich bekannt gemacht worden.

Strausberg, den 02.09.2013 *Elke Hader* Bürgermeisterin -  
 (Bürgermeisterin) Hegermühlenstraße 58  
 15344 Strausberg

4. Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde mit Vertagung der höheren Verwaltungsbehörde vom 17.09.2013 Az.: 63.301/2437-13 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Strausberg, den 17.09.2013 *Ulrich Vogtle*  
 (höhere Verwaltungsbehörde)

5. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wird hiermit ausgefertigt. Es wird hiermit bestätigt, dass die Planurkunde öffentlich ausgelegt hat und von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen worden ist.

Strausberg, den 19.09.2013 *Elke Hader* Bürgermeisterin -  
 (Bürgermeisterin)

6. Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 25.10.2013 im Amtsblatt für die Stadt Strausberg ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

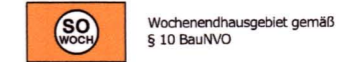
Strausberg, den 28.10.13 *Elke Hader* Bürgermeisterin -  
 (Bürgermeisterin)

Hinweise

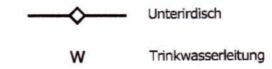
1. Das Plangebiet befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Strausberger- und Blumenthaler Wald- und Seengebiet“.

5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Spitzmühle

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs 2 Nr. 1 Baugesetzbuch -BauGB-, §§ 1-11 Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

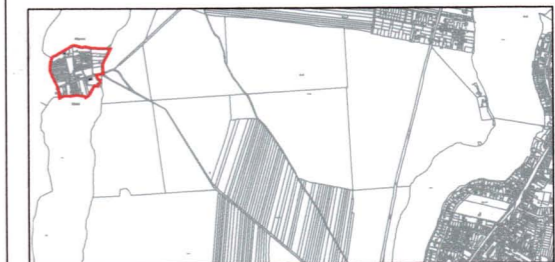


Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs

Grenze des Geltungsbereichs Grenze der räumliches Geltungsbereichs des Bebauungsplans 45/09



Übersichtskarte

Maßstab 1 : 50.000

Stadt Strausberg  
 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Spitzmühle  
 Satzungsexemplar

Maßstab 1:5.000

Februar 2013

Stadtverwaltung Strausberg  
 Fachgruppe Stadtplanung