

## **Veröffentlichungstext Internet**

### Bebauungsplan Nr. 63/18 „Gewerbegebiet Verkehrslandeplatz (West)“

#### **Einladung zur Bürgerversammlung**

Der Fachbereich Technische Dienste der Stadtverwaltung Strausberg lädt im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 63/18 „Gewerbegebiet Verkehrslandeplatz (West)“ alle interessierten Bürgerinnen und Bürger am Mittwoch, den 17.10.2018, 18.30 Uhr, zu einer Erörterungsveranstaltung in das Gebäude der Stadtverwaltung Strausberg, Raum 3.48, Hegermühlenstraße 58, 15344 Strausberg, ein.

Aufgrund der Nachfrage nach Baugrundstücken für gewerbliche Nutzungen sollen im Mittelzentrum Strausberg zusätzliche Flächen für Gewerbeansiedlungen im Bereich des Verkehrslandeplatzes Strausberg und dem infrastrukturell sehr gut erschlossenen Gewerbegebiet Strausberg Nord geschaffen werden.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll eine geordnete städtebauliche Weiterentwicklung in diesem Bereich erfolgen. Planungsziel ist die Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von Gewerbegebieten für die Ansiedlung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben, privaten Grünflächen und Straßenverkehrsflächen.

Das Plangebiet befindet sich auf ehem. Flächen des Verkehrslandeplatzes Strausberg und grenzt direkt an die Straße „Am Flugplatz“ an.

Die städtebaulichen Entwicklungsvorstellungen sowie -möglichkeiten, die dem Bebauungsplan zu Grunde liegen, sollen vorgestellt und erörtert werden. Nach der Erläuterung der Ziele, Zwecke, möglichen Planungsalternativen und Auswirkungen der Planung können Äußerungen und Stellungnahmen abgegeben werden. Das Anhörungsergebnis wird in die weitere Planung einfließen.

Strausberg, den

Elke Stadeler  
Bürgermeisterin