



Bäche und kleine Flüsse

- begradigte Bäche ohne Verbau, teilweise verschattet (Biotop-Code 011133)
- Schilf-Röhricht (Biotop-Code 012111)

Anthropogene Rohbodenstandorte und Ruderalfluren

- vegetationsfreie und arme Sandflächen (Biotop-Code 03110)
- sonstige ruderal Staudenfluren (Biotop-Code 03249)

Gras- und Staudenfluren

- ruderal Wiese (Biotop-Code 05113)
- Zierrasen / Scherrasen (Biotop-Code 05160)

Laubgebüsche, Alleen, Baumreihen, Baumgruppen

- Laubgebüsche, überwiegend nicht heimische Arten (Biotop-Code 071022)
- Allee mehr oder weniger geschlossen, gesunder Zustand, überwiegend heimische Baumart (Biotop-Code 071411)
- Solitärbaum (Biotop-Code 07150)
- Gehölzsaum an Gewässern (Biotop-Code 07190)

Biotop der Grün- und Freiflächen

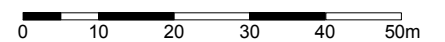
- Kleingartenanlage (Biotop-Code 10150)
- Anpflanzung von Bodendeckern (Biotop-Code 10271)
- Anpflanzung von Sträuchern (Biotop-Code 10272)
- Hecke (Formschnitt) (Biotop-Code 10273)

Bebaute Gebiete, Verkehrsanlagen und Sonderflächen

- Einzel- und Reihenhausbebauung mit Ziergärten (Biotop-Code 12261)
- Stadtvillenbebauung (Biotop-Code 12273)
- Gewerbe-, Handel-, Dienstleistung in Betrieb (Biotop-Code 12310)
- Straßen mit Asphalt- oder Betondecken (Biotop-Code 12612)
- Parkplatz teilversiegelt (Biotop-Code 12642)
- unbefestigter Weg (Biotop-Code 12651)
- versiegelter Weg (Biotop-Code 12654)
- sonstige Bauwerke (Biotop-Code 12830)

Sonstiges

- Geltungsbereich



Biotoptypen und Nutzungsplan

**Bebauungsplan Nr. 66/21
"Hegermühlenstraße Ost"**

Auftraggeber: Strausberger Wohnungsbaugesellschaft mbH
Kastanienallee 40, 15344 Strausberg

Plan 1 M: 1:1.000 Datum: 07.07.2021



STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA