

Interessenbekundung für das Grundstück Flur 21, Flurstück 189 als Kinderbauernhof mit Freizeitangebot in der Stadt Strausberg

Betreiber für den Kinderbauernhof „Roter Hof“ in Strausberg gesucht

Ausgangssituation

In einem idyllischen Tal etwas abseits der Stadt, nur 10 Gehminuten vom S-Bahnhof Strausberg Nord entfernt, liegt der Kinderbauernhof „Roter Hof“. Sein Streichelzoo beherbergt Ponys, Esel, Schafe, Kaninchen, Meerschweine, Ziegen, Enten, Hühner, Schweine und Sittiche. Der Hof ist für Projekt- und Wandertage von Schulklassen und Kindergärten sehr gut geeignet. In den warmen Monaten wird ein Feriencamp errichtet. Das Naturkundekabinett wartet auf wissbegierige kleine und große Besucher. Besonders zu empfehlen ist der abwechslungsreiche Kinderspielplatz.

1. Lage im Stadtgebiet/Informationen zum Grundstück

Das Grundstück mit der Anschrift Roter Hof 2, 15344 Strausberg befindet sich im nördlichen Bereich der Stadt Strausberg. Die Liegenschaft ist im Eigentum der Stadt Strausberg.

Das Grundstück in Strausberg, Flur 21, Flurstück 189 mit der darauf befindlichen Scheune hat eine Grundstücksgröße von 2.800qm.

Der Kinderbauernhof soll als Stätte sinnvoller Freizeitgestaltung dienen. Hierfür wird das Grundstück dem zukünftigen Nutzer kostenfrei zur Verfügung gestellt.

2. Verkehrliche Infrastruktur

Der S-Bahnhof Strausberg Nord sowie Bushaltepunkt sind fußläufig zu erreichen. PKW-Stellplätze stehen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung.

3. Ziel

Die Stadt Strausberg beabsichtigt, im Rahmen einer öffentlichen Interessensbekundung mit Interessenten über die Betreuung und Weiterführung des Kinderbauernhofes „Roter Hof“ in Verhandlung zu treten. Der zukünftige Nutzer muss den Erhalt des Hofes durch eine wirtschaftliche Lösung langfristig sichern.

Gesucht wird ein Betreiber/eine Betreibergemeinschaft, die in der Lage ist, nach **folgenden Kriterien** ein Angebot zur Betreuung des Hofes zu realisieren:

Tierbetreuung

Die Pflege und Versorgung der Tiere steht im Mittelpunkt. Dazu gehören das Reinigen der Ställe und Gehege, das Füttern der Tiere und die Gewährleistung der Sicherheit der Besucher bei Interaktion mit den Tieren. Die zukünftigen Betreiber des Hofes müssen die Gesundheit der Tiere ebenfalls überwachen, Krankheiten frühzeitig erkennen und die tierärztliche Versorgung organisieren.

Umweltbildung

Das Angebot von pädagogischen Programmen soll auf dem Roten Hof eingeführt werden. Dabei kann die Gestaltung einem zukünftigen Betreiber freigestellt sein. Die Organisation von Führungen, Workshops und Aktivitäten zur Umweltbildung sind mögliche Maßnahmen eines Bildungsangebotes.

Veranstaltungsplanung

Die Planung und Durchführung von Veranstaltungen ist eine wichtige Aufgabe zur Angebotserweiterung auf dem Roten Hof. Dabei können beispielsweise Events, Geburtstagsfeiern, Schulausflüge oder Ferienprogramme im Mittelpunkt stehen.

Gartenarbeit

Die Betreuung des Gartens, der Wiesen und Freilandflächen sind typische Aufgaben auf dem Hof. Das Anlegen eines Schulgartens ist eine weitere Möglichkeit für ein pädagogisches Angebot.

Sicherheit und Gesundheit

Die Sicherheit der Kinder hat oberste Priorität. Es muss sichergestellt sein, dass die Spielbereiche sicher sind und dass Hygienevorschriften eingehalten werden.

Gästebetreuung

Ein freundlicher und aufmerksamer Umgang mit Besuchern, Kindern und Eltern ist entscheidend um eine positive Erfahrung auf dem Bauernhof zu gewährleisten.

Instandhaltung

Die Wartung und Pflege von Gebäuden, Zäunen und Ausrüstung ist für einen reibungslosen Ablauf des Betriebes sicherzustellen.

Schulung

Die zukünftigen Betreiber sollten über pädagogische und sicherheitsrelevante Schulungen verfügen, um den Besuchern eine sichere und lehrreiche Erfahrung zu bieten.

Öffentlichkeitsarbeit

Die Förderung des Kinderbauernhofes durch Marketing und Öffentlichkeitsarbeit gehört ebenfalls zu den Aufgaben.

Für die Betreuung des Hofes müssen fachliche Kriterien berücksichtigt werden:

- Betreuung und Pflege der Nutztiere
- Bewirtschaftung und Instandhaltung des Hofes
- Umsetzung der täglichen Abläufe eines Bauernhofes
- Interesse an der Landwirtschaft
- Bereitschaft zur körperlichen Arbeit im Freien im gesamten Jahresverlauf

Ziel des nichtförmlichen Interessenbekundungsverfahrens ist es, ein Nutzungskonzept zu erhalten, das den Einwohnern und Besuchern der Stadt Strausberg ein Freizeitangebot auf dem Kinderbauern Hof bietet. Das erwartete Nutzungskonzept soll anhand geeigneter, planerischer Darstellungen erläutert werden.

4. Besichtigungsmöglichkeit des Objektes

Ein Besichtigungstermin kann auf Wunsch vereinbart werden (Kontaktmöglichkeiten siehe Punkt 8).

5. Konzeption

Ziel der Konzeption für den Roten Hof ist eine strukturierte Planung und Ausrichtung aller Aktivitäten und Erlebnisse rund um den Hof zu formulieren. Dies kann sich unter anderem auf die Förderung von Naturverständnis, Teamarbeit, Verantwortungsbewusstsein u.v.m. beziehen, während gleichzeitig praktische Aktivitäten beschrieben werden.

Das Konzept sollte folgende Inhalte haben:

- Nutzungskonzept
(Bsp. Aktivitäten und Freizeitangebote für Besucher, saisonale Veranstaltungen, Umgang mit den Hoftieren, Kooperationen mit Schulen und Kindergärten, pädagogische Ziele und Lehrmethoden, Sicherheitsmaßnahmen etc.)
- grobe Übersicht zur Gestaltung der Flächen und Anlagen (Grünflächen, Gehege usw.)
- Zeitplan zur Realisierung des Vorhabens
- Referenzen

Zuschüsse der Stadt Strausberg sind nicht vorgesehen. Es besteht die Möglichkeit, dass – **nach Verfügbarkeit** – Fördermittel für bauliche Maßnahmen in Anspruch genommen werden können. Dies bedarf einer Einzelfallprüfung und Entscheidung nach gesetzlichen Richtlinien.

6. Interessenbekundung

Die Interessenbekundungen sind schriftlich per Post mit Konzeptdarstellungen bis zum 31.01.2024 mit der Aufschrift „Nichtförmliche Interessenbekundung – Roter Hof“ einzureichen:

Stadtverwaltung Strausberg
Vergabestelle
Hegermühlenstraße 58
15344 Strausberg

Eine Einsendung per E-Mail an vergabe@stadt-strausberg.de ist ebenfalls möglich.

Einzureichende Unterlagen:

- Angaben Interessenten*in (Name, Anschrift und alle dazugehörigen Kontaktdaten)
- allgemeine Unternehmensbeschreibung
- Nutzungskonzept
- Referenzen

Nach Ablauf der vorgenannten Frist werden die eingegangenen Interessenbekundungen geprüft. Nicht fristgemäß eingegangene Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden. Die eingereichten Unterlagen werden vertraulich behandelt.

Es ist vorgesehen, die im Rahmen der nichtförmlichen Interessenbekundungsverfahren eingereichten Konzepte und Vorschläge auszuwerten und als wichtige Grundlage für die mögliche Ausschreibung des Objektes zu nehmen.

Nach Überprüfung der eingereichten Konzepte erhalten alle Interessenten eine Rückmeldung über das Ergebnis der Prüfung. Die Stadt Strausberg behält sich weitere Schritte für die weitere Bewirtschaftung der Liegenschaft vor.

Hinweise:

Diese Veröffentlichung ist eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe einer Interessenbekundung, die nicht den Bestimmungen des Vergaberechts nach VgV und GWB unterliegt. Die Stadt Strausberg behält sich die Entscheidung vor, ob weitere Gespräche geführt werden.

Kosten, die durch die Teilnahme an diesem Verfahren entstehen, werden nicht erstattet. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb der Liegenschaft leitet sich aus der Teilnahme am Verfahren nicht ab.

Es handelt sich um ein nichtförmliches Interessenbekundungsverfahren. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe einer öffentlichen Liegenschaft handelt.

Die Teilnehmer stimmen mit der Abgabe einer Interessenbekundung zu, dass ihre eingereichten Unterlagen sowie das Nutzungskonzept für das laufende Geschäft der Stadtverwaltung genutzt werden können.

Weitere Informationen und Rückfragen können unter der im Punkt 8 genannten Email-Adresse angefragt werden.

7. Veröffentlichung

Die Information zur Durchführung des nichtförmlichen Interessenbekundungsverfahrens wird im Internet auf der Website der Stadt Strausberg (www.stadt-strausberg.de) unter dem Pfad Startseite -> Aktuelles rund um Strausberg bereitgestellt.

8. Kontakt

Stadtverwaltung Strausberg
Vergabestelle
Frau Zibulski
Tel.: 03341/381 123
Email: vergabe@stadt-strausberg.de
Hegermühlenstraße 58
15344 Strausberg

9. Anlagen

Luftbild Grundstück