AMTSBLATT für die Stadt Strausberg

Strausberg, den 03.01.2024 Jahrgang 33 - Nr. 01/2024

Inhaltsverzeichnis

Stadtverordnetenversammlung aktuell

Seite 1 Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 27.11.2023

Seite 1 Beschlüsse der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2023

Seite 4 Sitzungstermine der Gremien der Stadtverordnetenversammlung (Januar – März 2024)

Bekanntmachungen der Stadt Strausberg

Seite 5 Widmungsverfügung Felix-Schulz-Straße

Seite 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 68/23 „Solarpark am Flugplatz“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strausberg

Bekanntmachung der Einladung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AKTUELL

Beschlüsse der Sitzung des Hauptausschusses vom 27.11.2023

Beschluss-Nummer BV-HA-2023/0122
Fördermittelantrag des KSC Strausberg e.V. für Tanzgala „Kinder, Kinder“ 2023
Der Hauptausschuss beschließt nach Empfehlung des Ausschusses für Bildung, Jugend, Kultur, Sport und Soziales die Ausreichung der Fördermittel zur finanziellen Unterstützung der Tanzgala „Kinder, Kinder“ am 02./03.12.2023 in Höhe von 3.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:
8 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Enthaltungen

Beschlüsse der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Strausberg vom 14.12.2023

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0446
Betriebskostennachzahlung für Waldkita und Hort der bundStift gGmbH für das Kalenderjahr 2022
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 50.732,33 € zum Zwecke einer Betriebskostennachzahlung an den freien Träger bundtStift gGmbH. Die Nachzahlung in der benannten Höhe erfolgt bis Ende des Jahres 2023.

Abstimmungsergebnis:
20 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0431
Entbehrlichkeit und Ausschreibung von kommunalen Wohnbaugrundstücken
Die Grundstücke

1. Gielsdorfer Straße 10, Gemarkung Strausberg, Flur 2, Flurstück 399, mit einer Größe von 789 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 6146,
2. Heinrich-Rau-Straße, Gemarkung Strausberg, Flur 13, Flurstück 782, mit einer Größe von 600 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 3133,
3. Landhausstraße, Gemarkung Strausberg, Flur 11, Flurstück 1348, mit einer Größe von 392 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 4811

sind entbehrlich.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Vergabe von Erbbaurechten an den unter 1.-3. genannten Grundstücke zur Errichtung von Wohnbebauung innerhalb von 4 Jahren (Bauverpflichtung) öffentlich auszuschreiben und mit dem Höchstbietenden den Erbbaurechtsvertrag mit einem jährlichen Erbbauzins von 5 % des gebotenen Kaufpreises für 99 Jahre abzuschließen. Mindestgebot ist der zum Zeitpunkt der Ausschreibung aktuell gültige Bodenrichtwert für Wohnbauland. Der Zuschlag erfolgt auf das jeweils höchste Kaufpreisangebot. Die Zuschlagserteilung für mehrere Grundstücke an einen selben Bewerber ist ausgeschlossen.
Nach Beendigung der Ausschreibung wird die Vergabe des Erbbaurechtes der Stadtverordnetenversammlung einzeln zur Beschlussfassung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0432
Aufhebung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung BV-SVV-2020/0188 zur Entbehrlichkeit eines kommunalen Grundstückes und Vergabe eines Erbbaurechtes (GWP)
Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung BV-SVV-2020/0188 vom 10.09.2020 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0433
Entbehrlichkeit und Verkauf eines kommunalen Grundstücks (GWP)
Das Grundstück im Gewerbepark Strausberg-Nord, Gemarkung Strausberg, Flur 16, Flurstück 557 mit einer Größe von 2.058 m² und Flurstück 558 mit einer Größe von 1.940 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 7312, gelegen Am Biotop, ist entbehrlich.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, das o. g. Grundstück zu einem Kaufpreis in Höhe von 239.880,00 € an die DERMAGO GmbH zu verkaufen. Der Belastung des o. g. Grundstückes in Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0434
Entbehrlichkeit und Verkauf eines kommunalen Grundstücks sowie Erwerb eines Grundstücks (Schlagmühlenstraße)
1. Das Grundstück in Strausberg, Gemarkung Strausberg, Flur 9, Flurstück 839, davon eine Teilfläche von 34 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 2473, gelegen in der Schlagmühlenstraße, ist entbehrlich und wird im Rahmen eines Grundstückstausches verkauft.
2. Gleichzeitig wird durch die Stadt Strausberg das Grundstück in Strausberg, Gemarkung Strausberg, Flur 9, Flurstück 708, davon eine Teilfläche von 41 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 8414, gelegen ebenfalls in der Schlagmühlenstraße, erworben.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Grundstückstausch mit Wertausgleich durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0435
Entbehrlichkeit und Verkauf eines kommunalen Grundstücks sowie Erwerb eines Grundstücks (Schlagmühlenteich)
1. Das Grundstück in Strausberg, Gemarkung Strausberg, Flur 9, Flurstück 710, davon eine Teilfläche von 67 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 2473, gelegen in der Schlagmühlenstraße, ist entbehrlich und wird im Rahmen eines Grundstückstausches verkauft.
2. Gleichzeitig wird durch die Stadt Strausberg das Grundstück in Strausberg, Gemarkung Strausberg, Flur 9, Flurstück 838, davon eine Teilfläche von 431 m², eingetragen im Grundbuch von Strausberg Blatt 8414, Gewässer Schlagmühlenteich, erworben.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Grundstückstausch mit Wertausgleich durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0436
Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs Stadtforst Strausberg
Der Wirtschaftsplan 2024 für den Eigenbetrieb Stadtforst Strausberg wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0437
Jahresabschluss und Lagebericht des Eigenbetriebs Stadtforst Strausberg für das Wirtschaftsjahr 2022
Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den geprüften Jahresabschluss 2022 des städtischen Eigenbetriebs Stadtforst Strausberg.

Der Jahresabschluss weist einen Jahresgewinn von 26.000 € aus.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 314.978,11 € auf 1.730.107,88 € erhöht.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0438
Entlastung des Werkleiters des Eigenbetriebes Stadtforst Strausberg für das Wirtschaftsjahr 2022
Der Werkleiter des Eigenbetriebs Stadtforst Strausberg, Heiko Wessendorf, wird für das Wirtschaftsjahr 2022 entlastet.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0439
Beauftragung der Prüfung des Jahresabschlusses 2023 des Eigenbetriebs Stadtforst Strausberg
Auf der Grundlage des § 106 der Brandenburgischen Kommunalverfassung (BbKVerf) sowie des § 27 der Verordnung des Landes Brandenburg wird die Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungskanzlei Dipl.-Kfm. Dirk Peter Wilding, 15566 Schöneiche, für die Prüfung des Jahresabschlusses des Eigenbetriebs Stadtforst Strausberg für das Wirtschaftsjahr 2023 vorgeschlagen.

Dieser Vorschlag ist dem Rechnungsprüfungsamt des Landkreises Märkisch-Oderland zu übergeben.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0441
Verlängerung der Betreiberverträge ab 01.01.2024 für die Kitas „Am See“ sowie „Zauberwald“ des DRK
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Vertragsabschluss für den weiteren Betrieb der Kindertagesstätten „Am See“ sowie „Zauberwald“ des Deutschen Roten Kreuzes, Kreisverband Märkisch-Oder-Spree e. V. jeweils für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024.

Abstimmungsergebnis:
20 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0442
Erklärung Übernahme des Eigenanteils im Rahmen der Antragstellung Integrationsbudget 2024
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Übernahme des Eigenanteils im Zusammenhang mit der Antragstellung des Humanistischen Regionalverbandes Märkisch-Oderland KdöR auf Mittel aus dem Integrationsbudget 2024 für die Maßnahme „Interkulturelle Sozialarbeit an Schule“ für die Grundschule Am Annatal.

Abstimmungsergebnis:
18 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 3 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0443
Verlängerung des Betreibervertrages ab 01.01.2024 für die Kita „Mühlenwichtel“ des Jugendsozialverbund Strausberg e. V.
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Vertragsabschluss für den weiteren Betrieb der Kindertagesstätte „Mühlenwichtel“ des Jugendsozialverbund Strausberg e. V. für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0444
Verlängerung des Betreibervertrages ab 01.01.2024 für die Kita „Kinderland“ des Vereins für menschliche Hilfe in Strausberg und Umgebung e. V.
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Vertragsabschluss für den weiteren Betrieb der Kindertagesstätte „Kinderland“ des Vereins für menschliche Hilfe in Strausberg und Umgebung e. V. für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis zum 31.12.2024.

Abstimmungsergebnis:
21 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Beschluss-Nummer BV-SVV-2023/0447
Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Kommunal-Service Strausberg
Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebes Kommunal-Service Strausberg.

Abstimmungsergebnis:
20 Dafürstimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

Sitzungstermine der Gremien der Stadtverordnetenversammlung (Januar 2024 - März 2024)

- Änderungen vorbehalten ! -

Januar			Februar			März		
01	**Mo**	Neujahr	01	Do	Stadtverordnetenversammlung	01	Do	
02	Di		02	Mo		**02**	**Sa**	
03	Mi		**03**	**Sa**		**03**	**So**	
04	Do		**04**	**So**		04	Mo	Hauptausschuss
05	Fr		05	Mo		05	Di	
06	**Sa**		06	Di		06	Mi	
07	**So**		07	Mi		07	Do	
08	Mo	Ausschuss für Klima und Umwelt	08	Do		08	Fr	
09	Di	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	09	Fr		**09**	**Sa**	
10	Mi	Ausschuss für Bildung, Jugend, Kultur, Sport und Soziales	**10**	**Sa**		**10**	**So**	
11	Do	Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft	**11**	**So**		11	Mo	Behindertenbeirat
12	Fr		12	Mo		12	Di	
13	**Sa**		13	Di	KSS	13	Mi	
14	**So**		14	Mi	Ortsbeirat Hohenstein	14	Do	
15	Mo	Hauptausschuss	15	Do	Stadtforst	15	Fr	
16	Di		16	Fr		**16**	**Sa**	
17	Mi		**17**	**Sa**		**17**	**So**	
18	Do	Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft	**18**	**So**		18	Mo	12
19	Fr		19	Mo	4	19	Di	
20	**Sa**		20	Di		20	Mi	
21	**So**		21	Mi		21	Do	Stadtverordnetenversammlung
22	Mo	Senioren-/ Behinderten	22	Do		22	Fr	
23	Di		23	Fr		**23**	**Sa**	
24	Mi		**24**	**Sa**		**24**	**So**	
25	Do		**25**	**So**		25	Mo	
26	Fr		26	Mo	Ausschuss für Klima und Umwelt	26	Di	
27	**Sa**		27	Di	Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr	27	Mi	
28	**So**		28	Mi	Ausschuss für Bildung, Jugend, Kultur, Sport und Soziales	28	Do	
29	Mo	5	29	Do	Ausschuss für Finanzen und Wirtschaft	**29**	**Fr**	Karfreitag
30	Di					**30**	**Sa**	
31	Mi					**31**	**So**	Ostern

BEKANNTMACHUNGEN DER STADT STRAUSBERG

Widmungsverfügung Felix-Schulz-Straße

Nach § 6 Abs. 1 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.07.2009 (GVBl.I/09, [Nr. 15], S.358), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 37], S.3) erhält das Grundstück der Gemarkung Strausberg, Flurstück 282 der Flur 20 die Eigenschaft einer öffentlichen Straße und wird der Allgemeinheit für den öffentlichen Verkehr zur Verfügung gestellt.

Das Flurstück bildet die Verkehrsfläche „Felix-Schulz-Straße“.

Festlegungen:
Die oben genannte Verkehrsfläche wird gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. Abs. 4 Nr. 2 BbgStrG in die Straßengruppe der Gemeindestraßen - Ortsstraßen eingestuft. Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Strausberg.

Der Lageplan einschließlich der Flurkarte aus denen die Lage der zur Widmung vorgesehenen Verkehrsfläche ersichtlich ist, liegen nach Bekanntgabe einen Monat während der Sprechzeiten in der Stadtverwaltung Strausberg, Hegermühlenstraße 58, Fachgruppe Tiefbau/ Grünflächen, Zimmer 3.13 jeweils dienstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr sowie donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr, zur öffentlichen Einsichtnahme aus.

Die Verfügung wird am Tag nach der öffentlichen Bekanntgabe wirksam.

Rechtsbehelfsbelehrung:
Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Stadt Strausberg, Die Bürgermeisterin, Hegermühlenstraße 58, 15344 Strausberg, einzulegen.

Strausberg, den 10.12.2023

gez. Elke Stadeler
Bürgermeisterin

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VEP) Nr. 68/23 „Solarpark am Flugplatz“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Strausberg

Bekanntmachung der Einladung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Fachbereich Technische Dienste der Stadtverwaltung Strausberg lädt im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) Nr. 68/23 „Solarpark am Flugplatz“ sowie der 10. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) der Stadt Strausberg gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) alle interessierten Bürgerinnen und Bürger am

Mittwoch, den 17.01.2024, um 18:00 Uhr

zu einer Erörterungsveranstaltung in das Gebäude der Stadtverwaltung Strausberg, Raum 3.48 (3. Etage), Hegermühlenstraße 58, 15344 Strausberg, ein. Weiterhin ist es auch möglich, über die Videokonferenz-Plattform „BigBlueButton“ online an der Veranstaltung teilzunehmen. Unter folgendem Link können Sie der Online-Veranstaltung ab 17:30 Uhr direkt beitreten:
https://app.bbbserver.de/de/join/4c5bf933-c5a5-4880-a383-8acbc23a2b40

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die die Entwicklung eines Solarparks (Photovoltaik-Freiflächenanlagen) auf einer etwa 65 Hektar großen Fläche, südlich und östlich angrenzend an den Strausberger Flugplatz, geschaffen werden. Dieser soll für mindestens 25 Jahre eine Nennleistung von 60 Megawatt Peak (MWp) erbringen. Die für den Solarpark ausgewählten Flächen bieten sich für dessen Entwicklung an, da sie aufgrund ihrer räumlichen Nähe zum Verkehrslandeplatz der zukünftigen Siedlungsentwicklung der Stadt Strausberg voraussichtlich nicht im Wege stehen werden und zum Verkehrslandeplatz Synergieeffekte entstehen.

Mit der 10. Änderung des Flächennutzungsplans sollen Flächen im Bereich südlich und östlich des Flugplatzes im Hinblick auf die Entwicklungsziele als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Solar“ neu dargestellt werden. So sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 68/23 „Solarpark am Flugplatz“ geschaffen werden.

Die Entwicklungsvorstellungen des Vorhabens in Bezug auf die 10. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Möglichkeiten, die dem vorhabenbezogenen Bauungsplan zu Grunde liegen, werden vorgestellt und erörtert. Nach Erläuterung der Ziele, Zwecke, Planungsalternativen sowie Auswirkungen der Planung können Äußerungen und Stellungnahmen abgegeben werden. Ziel der Beteiligung ist es, Anmerkungen bezüglich des Vorhabens möglichst frühzeitig im Verfahren zu berücksichtigen. Das Anhö-

rungsergebnis wird dementsprechend in die weitere Planung einfließen.

Zusätzlich zur Informationsveranstaltung werden die Unterlagen im Zeitraum vom
15.01.2024 – 19.02.2024 auf der Internetseite der Stadt Strausberg (www.stadt-strausberg.de > Bauen & Gewerbe > Aktuelles > Beteiligung) eingestellt und sind während der Sprechzeiten der Verwaltung (Dienstag: 8:30 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr; Donnerstag: 8:30 - 12:00 Uhr & 13:00 - 16:00 Uhr) im Raum 3.02 des Verwaltungsgebäudes der Stadt Strausberg einsehbar. In diesem Zeitraum können Stellungnahmen bezüglich der Planung per Email an jonatan.schild@stadt-strausberg.de eingereicht oder schriftlich bzw. zur Niederschrift vorgetragen werden. Für Rückfragen steht der zuständige Mitarbeiter auch unter der Telefonnummer 03341 / 381 – 330 zur Verfügung.

Geltungsbereich Bebauungsplans Nr. 68/23 “Solarpark am Flugplatz“ (rot umfasste Fläche)

Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans (schwarz umfasste Fläche)

Ende des amtlichen Teils

Impressum AMTSBLATT für die Stadt Strausberg
Herausgeber: Stadt Strausberg, Die Bürgermeisterin, Hegermühlenstraße 58, 15344 Strausberg,
E-Mail: jeannette.trosiner@stadt-strausberg.de, Tel. 03341 381-138, Fax 03341 381-430
Redaktion: Frau Trosiner
Bezugsmöglichkeiten und Bedingungen: Das Amtsblatt für die Stadt Strausberg erscheint nach Bedarf in der Regel monatlich. Kostenlose Zustellung ohne Rechtsanspruch in alle erreichbaren Strausberger Haushalte. Das Amtsblatt kann kostenlos in der Stadtverwaltung Strausberg empfangen werden. Das Amtsblatt steht außerdem zum kostenlosen Herunterladen und Ausdrucken im Internet unter
www.stadt-strausberg.de zur Verfügung.
Auflagenhöhe: 15.600
Druck: Tastomat GmbH
Vertrieb: *Märkisches Medienhaus GmbH & Co. KG*
Redaktionsschluss: 14.12.2023