



**1. Änderung der  
Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Erhebung  
der Grund- und Gewerbesteuern in der Stadt Strausberg  
(Hebesatzsatzung)  
vom 05.06.2025**

Aufgrund der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 5. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), in Verbindung mit den §§ 1,2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) vom 31. März 2004 (GVBl.I/04, [Nr. 08], S.174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 31]), des § 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965) zuletzt geändert durch Artikel 21 G. v. 16.12.2022 BGBl. I S. 2294, des § 16 des Gewerbesteuergezetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), das zuletzt durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. März 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) geändert worden ist, sowie des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Realsteuern auf die Gemeinden (Realsteuerverwaltungsübertragungsgesetz) vom 12.04.1996 (GVBl. I S 162) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Strausberg in ihrer Sitzung am 05.06.2025 folgende 1. Änderung der Hebesatzsatzung beschlossen:

**§ 1  
Erhebungsgrundsatz**

Die Stadt Strausberg erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuern nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) Gewerbesteuern nach den Vorschriften des Gewerbesteuergezetzes.

**§ 2  
Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuern werden für die Jahre 2025 und 2026 wie folgt festgesetzt:

1 Grundsteuer A (für Land- und forstwirtschaftliche Betriebe)	134 v. H.
2 Grundsteuer B (für Grundstücke)	311 v. H.
3. Gewerbesteuer	350 v. H.

**§ 3**  
**In-Kraft-Treten**

- (1) Die 1. Änderung der Hebesatzsatzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung der Stadt Strausberg vom 07.11.2024 außer Kraft.

Strausberg, den 06.06.2025

Elke Stadel  
Bürgermeisterin

Die vorstehende 1. Änderung der Satzung wird im Amtsblatt Jahrgang 34 - Nr. 04/2025 am 16.06.2025 bekannt gemacht.

Elke Stadel  
Bürgermeisterin