

V

1.

Stadt Strausberg  
Technische Dienste  
Stadtplanung  
Postfach 1144  
15331 Strausberg

Nur per Mail: [jonatan.schild@stadt-strausberg.de](mailto:jonatan.schild@stadt-strausberg.de)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
14467 Potsdam

Bearb.: Jens-Uwe Gutsche

**Gesch.-Z.: GL5.17-46131-011-0780/2023 (BP)**  
**GL5.17-46131-011-0017/92 (FNP)**

Tel.: 0335/60676-9937

Fax: 0335/60676-9940

Jens-uwe.gutsche@gl.berlin-brandenburg.de

Internet: gl.berlin-brandenburg.de

Frankfurt (Oder), 13.02.2024

**Planung / Vorhaben:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VBP) Nr. 68/23 „Solarpark am Flugplatz“ sowie 10. Änderung des FNP der Stadt Strausberg  
(Stand: 11.01.20224)

**Gemeinde / Ortsteil:** Strausberg / Strausberg  
**Kreis:** Märkisch-Oderland  
**Region:** Oderland-Spree

Ihre Anfrage vom:  
12.01.2024

eingegangen am:  
12.01.2024

Ihr Zeichen/Reg-Nr.:

<input type="checkbox"/>	Stellungnahme zur Zielfrage gemäß Art. 12 bzw. 13 des Landesplanungsvertrages
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b>
<input type="checkbox"/>	Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

**Beurteilung** der angezeigten Planungsabsicht:

<input type="checkbox"/>	Die Planungsabsicht steht im Widerspruch zu Zielen der Raumordnung
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Es ist derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen</b>
<input type="checkbox"/>	Die Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst
<input type="checkbox"/>	Anrechnung auf die Eigenentwicklungsoption (EEO) oder Wachstumsreserve (WR) in ha

**Erläuterungen**

Zur Begründung verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 28.11.2023 (Mitteilung der Ziele der Raumordnung) zur Planung.

Zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gibt es von unserer Seite keine Hinweise. Eigene umweltbezogene Informationen liegen bei der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung nicht vor.

**Dienstsitze**

AL/SAL/GL 1, 2, 3, 5, 6 14467 Potsdam  
GL 4 03046 Cottbus  
GL 5 15236 Frankfurt (Oder)

Henning-von-Tresckow-Straße 2-8  
Gulbener Straße 24  
Müllroser Chaussee 54

**Telefon**

0331-866-8701  
0355-494924-51  
0335-60676-9932

**Fax**

0331-866-8703  
0355-494924-99  
0335-60676-9944

**ÖPNV**

Tram 92, 93, 96, Bus 606  
Bus 16  
Tram 3, 4, Bus 981

### Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht

- Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)
- Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)
- Sachlicher Teilregionalplan „Regionale Raumstruktur und Grundfunktionale Schwerpunkte“ der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree (RPI-RS/GSP), in Kraft getreten mit Bekanntmachung der Genehmigung (im ABI. Nr. 42 vom 27.10.2021, S. 812)

### Hinweise

- Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.
- Wir bitten, **Beteiligungen** gemäß Landesplanungsvertrag zur Zielmitteilung/Trägerbeteiligung zu Bauleitplänen, **Mitteilungen über das Inkrafttreten** von Bauleitplänen sowie Satzungen nach § 34 (4) BauGB oder die **Einstellung von Verfahren** nur **in digitaler Form durchzuführen** (E-Mail oder Download-Link) und dafür **ausschließlich unser Referatspostfach** zu nutzen: [gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de](mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de).
- Information für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten siehe folgenden Link: <https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf>.

Im Auftrag

gez. Gutsche