

Stadtverwaltung Strausberg  
Fachbereich Technische Dienste  
Fachgruppe Stadtplanung  
Hegermühlenstraße 58  
15344 Strausberg

Berlin, 18. Juli 2025

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 70/24 „Wohnen am Kieferngrund“ und zur 11. Änderung (Ergänzung) des Flächennutzungsplanes, Stadt Strausberg (Stand 27.06.2025)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V. (HBB) bedankt sich für die frühzeitige Beteiligung am Bebauungsplan Nr. 70/24 „Wohnen am Kieferngrund“ und an der 11. Änderung (Ergänzung) des Flächennutzungsplanes der Stadt Strausberg, mit Stand 27. Juni 2025.

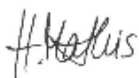
Ziel des Verfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnbauflächen zu schaffen, wobei in mehreren Phasen und Jahren eine Nutzungsänderung des nicht mehr zeitgemäßen Garagenkomplexes stattfinden soll. Hierfür muss zudem die Planfläche im FNP als Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Wir begrüßen die Berücksichtigung des Einzelhandels- und Zentrenkonzepts der Stadt Strausberg. Beschränkt auf den fachlichen und sachlichen Aufgabenbereich des HBB bestehen zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Einwände gegen den B-Plan und die FNP-Änderung.

Wir bitten Sie, den HBB über das Ergebnis der Beteiligung zu informieren und sich bei künftigen Beteiligungen an mich, unter der Email-Adresse [st Stellungnahme@hbb-ev.de](mailto:st Stellungnahme@hbb-ev.de), zu wenden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Hanna Mathis  
Referentin Politik & Kommunikation

Hanna Mathis  
Referentin Politik & Kommunikation

Handelsverband Berlin-Brandenburg e.V.  
Hauptgeschäftsstelle

Mehringdamm 48  
10961 Berlin

Telefon 030 / 881 77 38  
Telefax 030 / 881 18 65

st Stellungnahme@hbb-ev.de  
www.hbb-ev.de

Berliner Volksbank  
IBAN: DE95 1009 0000 1734 3040 06  
BIC: BEVODE33