

Fachgruppenleitung Grundstücks- und Gebäudemanagement

 Vollzeit Entgeltgruppe E 12 Strausberg

Strausberg – die grüne Stadt am See – ist mit über 28.000 Einwohnerinnen und Einwohnern das lebendige Zentrum des Landkreises Märkisch-Oderland. Nur 35 Kilometer von Berlin entfernt, vereint Strausberg Natur, Lebensqualität und berufliche Perspektiven. Rund 350 engagierte Mitarbeitende in der Kernverwaltung und in den nachgeordneten Einrichtungen gestalten gemeinsam die Zukunft unserer lebenswerten Stadt – verantwortungsvoll und bürgernah. Werden auch Sie ein Teil unseres Teams und gestalten Sie Strausberg aktiv mit!

IHRE AUFGABEN

Der Aufgabenbereich umfasst die unmittelbare Leitung der Fachgruppe Grundstücks- und Gebäudemanagement. Dies schließt insbesondere die Veräußerung und Erwerb von Grundvermögen, das Vertragsmanagement von Gebäuden und un-/bebauten Grundstücken, das Wartungs- und Instandhaltungsmanagement sowie die Bewirtschaftung und Verwaltung sämtlicher städtischer Liegenschaften und Gebäude ein. Darüber hinaus verantworten Sie die Vergabe, Ausführung und Überwachung von Bauleistungen der Kostengruppen 300 und 400. Folgende Aufgaben gehören in die genannten Tätigkeitsbereiche:

- Vertretung der Fachgruppe nach innen und außen
- Koordinierung, Steuerung und Optimierung des Mitarbeiterinsatzes sowie der Arbeitsprozesse
- Mitwirkung bei der Aufstellung der Haushalts- und Finanzplanung
- Budgetüberwachung einschließlich Abweichungsanalysen
- Fachliche Anleitung bei der Vergabe von Bau- und Ingenieurleistungen sowie bei der Erstellung von Wirtschaftlichkeits- und Folgekostenberechnungen
- Überwachung der Koordinierung des Einsatzes der Hausmeister aller städtischen Liegenschaften
- Prüfung und Erarbeitung von Unterlagen für gerichtliche Verfahren
- Erarbeitung von Satzungen sowie Vorbereitung politischer Beschlussvorlagen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschulstudium in den Fachrichtungen Facilitymanagement, Bauingenieurwesen Hochbau, Gebäude- und Energietechnik bzw. Elektrotechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung
- Gute Kenntnisse und sichere Anwendung der einschlägigen gesetzlichen Regelungen, insbesondere Bürgerliches Gesetzbuch, Bauordnung, Gemeindeordnung/Kommunalverfassung, Haushalts- und Kassenrecht sowie Verwaltungsverfahrenrecht/ Verwaltungsgerichtsordnung
- Fundierte Kenntnisse in der Anwendung der VOB, HOAI, DI-Normen und des Vergaberechts sowie sicherer Umgang der gängigen MS-Office Programme; Kenntnisse in ArchiKart und Saskia sind von Vorteil
- Wünschenswert sind erste und nachweisliche Berufserfahrungen im Bereich der öffentlichen Verwaltung sowie in der Wahrnehmung von Leitungsaufgaben
- Schnelle Auffassungsgabe, lösungsorientiertes Denken in komplexen Zusammenhängen
- Selbstständige, sorgfältige und zielorientierte Arbeitsweise sowie gute Kommunikations- und Teamfähigkeit

JETZT BEWERBEN!

www.stadt-strausberg.de

UNSER ANGEBOT

- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis zum 01.03.2026 mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden
- Eine Vergütung in der Entgeltgruppe E 12 TVöD
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Entwicklung
- 30 Tage jährlichen Erholungsurlaub sowie bezahlte Freistellungen am 24.12. und 31.12.
- Flexible Arbeitszeiten sowie Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch die Kern- und Gleitarbeitszeit
- Betriebliche Altersvorsorge (ZVK), Jahressonderzahlung sowie die Möglichkeit einer Leistungsprämie oder der Teilnahme an einem alternativen Entgeltanreizsystem nach § 18a TVöD in Form eines Gutscheinsystems
- Betriebliches Gesundheitsmanagement

IHRE BEWERBUNG

Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugniskopien, Arbeitszeugnisse) bitte bis zum **31.01.2026** per E-Mail (zusammengefasst in einer PDF-Datei) an bewerbungen@stadt-strausberg.de.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Datenschutzhinweise: Mit Ihrer Bewerbung willigen Sie ein, dass Ihre Daten bis zur Beendigung des Auswahlverfahrens gespeichert und verarbeitet werden. Nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter: <https://www.stadt-strausberg.de/stellenausschreibungen>.