



## Stellenangebot Referenz JEH26-184115

### Geschäftsführer (m/w/d) für die Strausberger Wohnungsbaugesellschaft GmbH

#### Das Unternehmen

Die Stadt Strausberg mit rund 28.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt im Berliner Umland und übernimmt als Mittelzentrum im Landkreis eine zentrale Rolle für Wohnen, Infrastruktur und Lebensqualität in der Region.

Die Strausberger Wohnungsbaugesellschaft ist als hundertprozentige Tochter der Stadt ein zentraler Akteur der örtlichen Wohnungswirtschaft. Die Gesellschaft bewirtschaftet rund 5.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten und steht für eine bezahlbare, bedarfsgerechte und wirtschaftlich verantwortungsvolle Wohnraumversorgung.

Die Wohnungsbaugesellschaft ist in eine kommunale Holdingstruktur eingebunden, die neben der Wohnungswirtschaft auch die Stadtwerke, Verkehrsunternehmen sowie sport- und freizeitorientierte Einrichtungen der Stadt umfasst. Somit leistet der Unternehmensverbund einen wichtigen Beitrag zur kommunalen Daseinsvorsorge in Strausberg.

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum 01.01.2027 eine unternehmerisch denkende, strategisch ausgerichtete und umsetzungsstarke Persönlichkeit als

#### Geschäftsführer/in (m/w/d),

die die erfolgreiche Entwicklung der Gesellschaften aktiv gestaltet.

Als Geschäftsführer/in (m/w/d) tragen Sie die Gesamtverantwortung für die operative und strategische Führung der Gesellschaften. Darüber hinaus wirken Sie in der Holding gemeinsam mit der Geschäftsführung der Stadtwerke und der Verkehrsunternehmen an der strategischen Weiterentwicklung der gesamten Unternehmensgruppe mit.

Die Strausberger Wohnungsbaugesellschaft GmbH hat die HAPEKO Hanseatisches Personalkontor GmbH mit der Personalauswahl beauftragt. Mit dem Einreichen Ihrer Bewerbung erklären Sie sich konkludent damit einverstanden, dass die von Ihnen angegebenen Daten zum Zweck der Personalauswahl von der HAPEKO Hanseatisches Personalkontor GmbH verarbeitet werden.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung per E-Mail (bis max. 20 MB) bis zum **15.08.2026** an [hoegen@hapeko.de](mailto:hoegen@hapeko.de)

Wir verbürgen uns für absolute Diskretion sowie eine rasche Bearbeitung Ihrer Kandidatur. Für Fragen steht Ihnen Herr Dr. Jesko von Hoegen unter Tel.: 030- 24 000 610 gern werktags von 9 - 18 Uhr zur Verfügung.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

### Aufgaben

- Als Geschäftsführer (m/w/d) der SWG verantworten Sie die operative Führung und strategische Entwicklung der Gesellschaft unter Berücksichtigung von kommunalen Zielsetzungen und der Anforderungen der Daseinsvorsorge
- Dabei tragen Sie die unternehmerische Ergebnis-, Budget- und Investitionsverantwortung
- Die Planung und Umsetzung von Neubau-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungs- und Gewerbebestand fallen in Ihren Aufgabenbereich
- Die Führung und Weiterentwicklung der Mitarbeitenden liegen in Ihren verantwortungsvollen Händen
- Hinzu kommen die Optimierung und Digitalisierung von Geschäftsprozesse sowie die Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen zur Mieterbindung und -gewinnung
- Mit der Gesellschafterin, dem Aufsichtsrat, der Holding und den kommunalen Gremien arbeiten Sie vertrauensvoll zusammen
- Sie repräsentieren das Unternehmen nach außen gegenüber Politik, Verwaltung, Öffentlichkeit und Mieterschaft

### Profil

- Ihr Studium (Master oder Diplom), vorzugsweise im Bereich Betriebswirtschaft, Immobilienwirtschaft oder Bauingenieurwesen, haben Sie erfolgreich abgeschlossen
- Auf eine mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung in der Immobilien- oder Wohnungswirtschaft, idealerweise im kommunalen Umfeld, blicken Sie zurück
- Zudem verfügen Sie über Erfahrung in der strategischen und operativen Weiterentwicklung von Organisationen, Prozessen und Strukturen
- Sie überzeugen als unternehmerisch geprägte Führungspersönlichkeit mit strategischem Weitblick, Entscheidungsstärke und einer ausgeprägten Dienstleistungs- und Kundenorientierung
- Analytische, konzeptionelle und kommunikative Fähigkeiten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen sowie ein souveränes Auftreten runden Ihr Profil ab
- Mit der Region können Sie sich gut identifizieren und sind bereit, Ihren Wohnsitz nach Strausberg oder in die nahe Umgebung zu verlegen, sollten Sie nicht hier ansässig sein

### Vorteile

- Führende Rolle in einer wichtigen kommunalen Gesellschaft mit strategischem und operativem Gestaltungsspielraum
- Möglichkeit, einen positiven Einfluss auf das Gemeinwohl in Strausberg zu nehmen
- Ein versiertes und motiviertes Team unterstützt Sie in Ihrer Funktion in einem angenehmen, modernen Arbeitsumfeld
- Eine außertarifliche attraktive Vergütung inklusive Firmenwagen (auch zur privaten Nutzung) wird für ein auf fünf Jahre befristetes Anstellungsverhältnis mit der Möglichkeit der Verlängerung geboten
- Sinnstiftende, lebensnahe und spannende Arbeitsinhalte im Bereich Daseinsvorsorge erwarten Sie
- Eine Einarbeitung durch den aktuellen Stelleninhaber ist vorgesehen

**Einsatzort:** Strausberg