



Hausinterne Mitteilung/Stellungnahme

Bauordnungsamt

Frau Rohland

DO Strausberg

Fachbereich: IV
Organisationseinheit: Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Fachdienst: Untere Abfallwirtschafts- und Untere Bodenschutzbehörde (UAWB/UBB)
Untere Bodenschutzbehörde (UBB)
Dienstort: Seelow
Auskunft erteilt: Frau Ehlers
Durchwahl: 03346 850 - 7343
Telefax: 03346 850 - 6309
E-Mail: bodenschutzbehoerde@landkreismol.de

AZ: 02281-25

Datum: 19.08.2025

A. Allgemeine Angaben

Stadt/Gemeinde/Amt: Stadt Strausberg

[X] Flächennutzungsplan

Vorhaben: Vhb B-Plan Nr. 67/22 „Altstadt Quartier Strausberg“ gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Grundstück: Strausberg, Strausberg, Große Straße, Buchhorst, Jungfernstraße
Gemarkung Strausberg, Flur 18, Flurstücke 143, 144, 145, 146, 153, 154, 155, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2

B. Stellungnahme des Trägers öffentlicher Belange

Bezeichnung des Trägers öffentlicher Belange:

Untere Bodenschutzbehörde (UBB)

Az. UBB: 32.31.01/0002

Aus Sicht der UBB besteht gegen den Vhb B-Plan Nr. 67/22 „Altstadt Quartier Strausberg“ keine Einwände

Hinweise

Im Bereich der Gemarkung Strausberg, Flur 18, Flurstücke 143, 144, 145, 146, 153, 154, 155, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2 sind nach derzeitigem Kenntnisstand keine Altlastverdächtigen Flächen, Altlaststandorte sowie Altablagerungen, Schädliche Bodenveränderungen bekannt.

Es besteht das Erfordernis bei zukünftigen baurechtlichen Genehmigungsverfahren (Baumaßnahmen/Rückbaumaßnahmen), einschließlich gesamtheitlicher Erschließungsmaßnahmen die UBB vorab zu beteiligen, um ggf. erforderliche Gefahrenabwehrmaßnahmen für die Schutzgüter menschliche Gesundheit, Boden, Grundwasser zu ermitteln.

Diese Stellungnahme wurde am Stichtag der Erstellung mit allen dem Landkreis Märkisch-Oderland – Umweltamt – UBB zur Verfügung stehenden Informationen – ALKATOnline Altlastenkataster des Landes Brandenburg – Landesamt für Umwelt erstellt. Dennoch ist

Name:
Hausinterne Mitteilung/Stellungnahme

Nummer:
MOL 10.4/0008

Version:
01.0





jegliche Haftung ausgeschlossen, alle Angaben erfolgen ohne Gewähr auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität.

Bei Veränderungen der dem Antrag auf Erteilung der Stellungnahme zugrundeliegenden Angaben, Unterlagen und abgegebenen Erklärung wird diese ungültig. Durch diese Stellungnahme werden die aus anderen Rechtsgründen etwa erforderlichen Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen, Zustimmungen oder Anzeigen nicht berührt oder ersetzt.

Die UBB behält sich die weitere Anordnung von Maßnahmen vor.

Gez.

Ehlers
SB Altlasten und Bodenschutz

